

**UAB „PROJEKTERA“**  
Žeimių g. 11, LT-55001, Jonava  
mob. +370 656 20819 (+370 682 38234)  
www.projektera.lt



<b>Statytojas (užsakovas)</b>	<b>Kauno Senamiesčio progimnazija</b>
<b>Projekto pavadinimas</b>	<b>Pagalbinio ūkio paskirties pastato unik. Nr. 1993-8035-4025, plane pažymėto 2I2p, Nemuno g. 12, Kaune, rekonstravimo ir paskirties keitimo į mokslo paskirtį projektas</b>
<b>Projekto numeris</b>	<b>065/22K</b>
<b>Projekto etapas</b>	<b>Projektiniai siūlymai (PP)</b>
<b>Projekto bylos (segtuvo) laida</b>	<b>0</b>
<b>Projekto bylos (segtuvo) išleidimo data</b>	<b>2022-12</b>
<b>Statinio paskirtis</b>	<b>Mokslo paskirties pastatai</b>
<b>Statinio kategorija</b>	<b>Ypatingas statinys</b>
<b>Statybos rūšis</b>	<b>Rekonstravimas</b>

**Tvirtinu:**

<b>Statytojas (užsakovas)</b>	<b>Kauno Senamiesčio progimnazija</b>
<b>Projekto vadovas</b>	<b>Aurimas Kriauza, atest. nr. 30218</b>

Parasas Vardas Pavardė

Parasas Vardas Pavardė

LIETUVOS RESPUBLIKA  
UAB "Projektera"  
Nr.2  
\* JONAVA \*

**2022**

Įmonės kodas 302740803  
PVM kodas LT100006726710  
A/s LT737300010130643871  
AB "SWEDBANK" bankas



PROJEKTINIŲ SIŪLYMŲ  
BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES  
ŽINIARAŠTIS (PP)

1. DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento žymuo	Lapų sk.
1.	Aiškinamasis raštas	065/22K01-PP-.AR	4
2.	Techninė užduotis	---	2
3.	Privalomieji dokumentai	---	27
4.	1 priedas	065/22K01-PP-P1	13
5.	2 priedas	065/22K01-PP-P2	13

0	2022-12	Statybos leidimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO METAI	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAS)			
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.	 <b>UAB „PROJEKTERA“</b> Žemių g. 11, LT-55001, Jonava Mob. +370 656 20819, +370 682 38234 www.projektera.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS  Pagalbinio ūkio paskirties pastato unik. Nr. 1993-8035-4025, plane pažymėto 2I2p, Nemuno g. 12, Kaune, rekonstravimo ir paskirties keitimo į mokslo paskirtį projektas		
30218	PV.	A. Kriauza	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A 1906	PDV.	A. Varaksė	Projektinių siūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis (PP)		0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	Kauno Senamiesčio progimnazija		065/22K-01-PP-PDŽ		LAPŲ
				1	1





**PROJEKTINIAI SIŪLYMAI  
AIŠKINAMASIS RAŠTAS (PP)**

**1. BENDRIEJI DUOMENYS**

Projekto pavadinimas	Pagalbinio ūkio paskirties pastato unik. Nr. 1993-8035-4025, plane pažymėto 2I2p, Nemuno g. 12, Kaune, rekonstravimo ir paskirties keitimo į mokslo paskirtį projektas
Adresas	Nemuno g. 12, Kaunas.
Projekto stadija	Projektiniai siūlymai.
Statybos rūšis	Rekonstravimas, paskirties keitimas
Statinio kategorija	Ypatingasis statinys
Projektavimo objektas	Pagalbinio ūkio paskirties pastatas – ūkinis pastatas 2I2p, unik. Nr. 1993-8035-4025, aukštų skaičius: 2.
Pastato funkcinė paskirtis (esama)	7.17. pagalbinio ūkio paskirties pastatai. Pastatas - P. 2.17 grupės pagal pavojingumą gaisro atžvilgiu.
Pastato funkcinė paskirtis (planuojama)	7.11. mokslo paskirties pastatai. Pastatas - P. 2.11 grupės pagal pavojingumą gaisro atžvilgiu.
Projekto užsakovas (statytojas)	Kauno Senamiesčio progimnazija
Pagrindinis projektuotojas	UAB „Projektera“, į/k 302740803, adresas: Žeimių g. 11, Jonava, tel. +37065620819, projekto vadovas Aurimas Kriauza.

**2. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS****2.1. Privalomieji dokumentai**

- pažymėjimas apie nekilnojamojo daikto ir daiktinių teisių į jį įregistravimą nekilnojamojo turto registre (*žemės sklypo ir pastatų*);
- kadastrinių matavimų byla;
- projektavimo užduotis;
- topografinė nuotrauka.

**2.2. Normatyviniai dokumentai**

projektas paruoštas vadovaujantis šiais norminiais aktais (vykdant statybos darbus, eksploatuojant statinius taip pat būtina vadovautis šiais pagrindiniais dokumentais):

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymas;
- Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas;
- Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymas;
- Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas;
- Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;
- STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas;
- STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys;
- STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija;
- STR 1.04.02:2011. Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai;

0	2022-12	Statybos leidimui			
LAIDA	ISLEIDIMO METAI	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAS)			
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.	 <div>UAB „PROJEKTERA“ Žeimių g. 11, LT-55001, Jonava Mob. +370 656 20819, +370 682 38234 www.projektera.lt</div>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pagalbinio ūkio paskirties pastato unik. Nr. 1993-8035-4025, plane pažymėto 2I2p, Nemuno g. 12, Kaune, rekonstravimo ir paskirties keitimo į mokslo paskirtį projektas		
30218	PV.	A. Kriauza	DOKUMENTO PAVADINIMAS  Aiškinamasis raštas (BD)		LAIDA
A1906	PDV.	A. Varaksė			0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) Kauno Senamiesčio progimnazija		DOKUMENTO ŽYMUO  065/22K-01-PP-AR		LAPAS 1
					LAPŲ 4

- STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
- STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
- STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
- STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;
- STR 2.01.02:2016. Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas;
- STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai;
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
- STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos;
- STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
- STR 2.05.08:2005. Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos;
- STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas;
- STR 2.05.06:2005. Aliuminio konstrukcijų projektavimas;
- STR 2.05.09:2005. Mūrinių konstrukcijų projektavimas;
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
- Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės;
- Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės Nr. D1-193;
- HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių paskirties pastatų mikroklimatas. Sveikatos apsaugos ministro 2009-12-29 įsakymas Nr. V-1081;
- HN 98:2000. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai;
- RSN 156-94. Statybinė klimatologija;
- LST 1516:2015. Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai;
- STR 2.01.01(1):2005. ESR. Mechaninis atsparumas ir pastovumas;
- STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga;
- STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
- STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga;
- STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo;
- STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas;
- STR 2.03.01:2019. Statinių prieinamumas;
- HN 33:2011. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje;

Architektūriniai sprendimai atlikti pagal Lietuvos Respublikoje galiojančias statybines normas ir taisykles.

### 2.3. Kompiuterinės programos, kuriomis naudojantis parengta projekto dalis

Architektūros dalis parengta naudojantis šiomis kompiuterinėmis programomis:

- Microsoft Office Home and Business 2015;
- ZWCAD 14 2014;
- Archicad 20 2016.

## 3. BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS

### 3.1. Duomenys apie sklypą

#### 3.1.1. Lokacija, ryšys su gretimu užstatymu

Projektuojamas sklypas yra Kauno Senamiestyje, Nemuno gatvėje. Kvartale vyrauja perimetrisinis užstatymas. Sklype esantys pastatai yra priblokuoti prie gretimuose sklypuose esančių pastatų.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	4	0



### 3.1.2. Želdynai

Sklypo apželdinimas sprendžiamas projektuojant vejos su dekoratyvinių krūmų akcentais zonas. Sklypo žalieji plotai nebus mažesni, kaip 10proc. nuo viso sklypo ploto.

Želdinimo sprendiniai paremti „Kultūros ir švietimo paskirties sklypo Nemuno g. 12, Kaune, sklypo sutvarkymo projekto“ Nr. NEB-18-22-TP sprendiniais (2020-01-20 išduotas stat. leidimas Nr. LRS-21-200120-00005).

### 3.1.3. Transporto judėjimas

Į projektuojamą sklypą patenkama iš Nemuno gatvės per bromą. Automobilių judėjimas sklypo viduje organizuojamas automobilių stovėjimo aikštelių ir kiemo aikštelės ribose. Automobilių stovėjimo vietų parinkimo ir išdėstymo sprendinius ž.r. projektinių siūlymų aprašymo prieduose.

### 3.1.4. Klimato sąlygos

vidutinė metinė oro temperatūra	+6,3°C
šalčiausio penkiadienio oro temperatūra	-22°C
santykinis metinis oro drėgnumas	81%
vidutinis metinis kritulių kiekis	630 mm
maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas)	73,4 mm
vidutinis metinis vėjo greitis	4,0m/s
skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50 metų	22 m/s
sniego apkrovos rajonas	I-asis sniego apkrovos rajonas
vėjo apkrovos rajonas	I-asis vėjo apkrovos rajonas su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s
vidutinė metinė oro temperatūra	+6,3°C

### 3.1.5. Reljefas

Žemės sklypo reljefas tolygiai aukštėja nuo Nemuno g. šiaurės kryptimi, paviršiaus altitudės kyla nuo 28,40 iki 29,50. Naujos dangos įrengiamos išardžius esamas dangas ir nepažeidžiant kultūrinio sluoksnio.

### 3.1.6. Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas

Projektu nenumatomas esamų inžinerinių statinių, tinklų ir pastatų griovimas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
065/22K-01-PP-AR	3	4	0

### 3.2. Duomenys apie sklype esančius statinius

Projektuojamame sklype yra du pastatai: mokslo paskirties pastatas – mokykla ( unik. Nr. 1993-8035-4014), pagalbinio ūkio pastatas – ūkinis pastatas (rekonstruojamas) ( unik. Nr. 1993-8035-4025) ir inžinerinis statinys – kiemo aikštelė.

### 4. PROJEKTO SPRENDINIAI

Projektiniai siūlymų rengimo tikslas – rekonstruojant esamą pagalbinio ūkio pastatą, sukurti naujas ugdymosi erdves. Parengti du pagalbinio ūkio pastato rekonstravimo variantai – Projektiniai siūlymai Nr. 1 ir Nr. 2. Projektinių siūlymų aprašymas, tekstinė dalis ir sustambintos sąmatos, pateikiami prieduose Nr. 1 ir Nr. 2

#### 4.1. Projektuojami statiniai

Projektu yra rekonstruojamas pagalbinio ūkio pastatas unik. Nr. 1993-8035-4025, keičiant pastato paskirtį į mokslo, pagal statybos techninį reglamentą STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ priskiriamas:

Statinio rūšis	pastatas
Pastato (statinio) grupė	negyvenamieji pastatai
Pastato (statinio) paskirtis	Mokslo paskirties pastatas
Pastato (statinio) kategorija	ypatingas statinys

### 5. SAUGOMŲ TERITORIJŲ IR KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS REIKALAVIMAI

#### 5.1. Saugomų teritorijų apsauga

Planuojamoje teritorijoje ar gretimybėse nėra saugomų, Natura2000 teritorijų ar teritorijų kurioms atliekamas monitoringas.

#### 5.2. Kultūros paveldo apsauga

Žemės sklypas su pastatais patenka valstybės saugomos kultūros paveldo vietovės UK20171 „Kauno senamiesčio“ teritoriją. Sklype esantys statiniai neįrašyti į kultūros paveldo vertybių registrą. Sklype esantis mokyklos pastatas unik. Nr. 1993-8035-4014 turi vertingųjų savybių, vertingosios savybės buvo įvertintos ir nustatytos 2007m. rengiant Mokyklos pastato 1C3p kapitalinio remonto techninį projektą Nr. PP-2007-15, statybą leidžiantis dokumentas išduotas 2011-09-27, Nr. LNS-21-110927-00730 (saugotini elementai ir langų keitimo galimybės, arch. Liuda Perevičienė, KPD AT.Nr. 0404).

Projekto sprendiniai yra parengti taip, kad nebūtų vykdomi kultūrinio sluoksnio judinimo darbai (išskyrus priestato statybos zoną). Visos dangos, aplink rekonstruojamą pastatą keičiamos naujomis, nekeičiant esamų pasluoksnių, o juos sutankinant ( vadovaujantis „Kultūros ir švietimo paskirties sklypo Nemuno g. 12, Kaune, sklypo sutvarkymo projekto“ Nr. NEB-18-22-TP sprendiniais)

Rekonstruojamo pastato priestato zonoje, kur bus judinamas kultūrinis sluoksnis, statytojas privalo atlikti archeologinius tyrimus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
065/22K-01-PP-AR	4	4	0

**TVIRTINU:**

Užsakovas:

*Kauno Senamiesčio progimnazijos  
direktorė**Loreta Levanauskienė*

Vardas, Pavardė, parašas

*2022 m. gruodžio mėn. 05 d.*

Data

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO TECHNINĖ UŽDUOTIS**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
<b>I. Bendra informacija</b>		
1.	Statytojas (Užsakovas)	Kauno Senamiesčio progimnazija, įstaigos kodas 191816085, adresas: Nemuno g. 12, Kaunas, tel. 8-37-222444
2.	Pirkimo objektas	Pagalbinio ūkio paskirties pastato unik. Nr. 1993-8035-4025, plane pažymėto 2I2p, Nemuno g. 12, Kaune, rekonstravimo ir paskirties keitimo į mokslo paskirtį projektas
3.	Projekto pavadinimas	Pagalbinio ūkio paskirties pastato unik. Nr. 1993-8035-4025, plane pažymėto 2I2p, Nemuno g. 12, Kaune, rekonstravimo ir paskirties keitimo į mokslo paskirtį projektas
4.	Statinio adresas	Nemuno g. 12, Kaunas
5.	Statinių grupės sudėtis	Projektiniai pasiūlymai, pagalbinio ūkio pastato rekonstravimas ir paskirties keitimas į mokslo paskirties pastatą, galiojančiuose teisės aktuose numatytus, reikalavimus.
6.	Statinių kategorija	Statinių rūšis – neypatingasis, pagal STR 1.01 03:2017 „Statinių klasifikavimas“
<b>II. Projektinių siūlymų apimtis</b>		
7.	Projektinių siūlymų apimtis:	<p>1. Privalomai numatomi sprendiniai:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Pastato užstatytas plotas: 56,00 m<sup>2</sup>;</li><li>- Pastato bendras plotas po rekonstrukcijos: apie 200 m<sup>2</sup>;</li><li>- Pastato aukštų skaičius, po rekonstrukcijos – 3;</li><li>- Pastato kategorija: neypatingasis statinys (po rekonstravimo – ypatingasis statinys);</li><li>- Pastato atsparumas ugniai - I kategorija;</li><li>- Planuojama pastato energetinio naudingumo klasė – C;</li><li>- Planuojama pastato patalpų akustinio komforto sąlygų klasė – C;</li><li>- Numatomas darbuotojų skaičius pastate – iki 6;</li><li>- Numatomas maksimalus žmonių skaičius pastate – iki 50.</li></ul> <p><b>Statybos rūšis:</b> rekonstravimas ir paskirties keitimas.</p> <p>2.1. Atlikti pastato konstrukcijų ekspertizę;</p> <p>2.2. Atlikti projektavimo darbus:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• rekonstruojamo pastato siena patraukiama maksimaliai prie pagrindinio pastato padidinant plotą (jei tai techniškai įmanoma);</li></ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• rekonstruojamas pastatas numatomas 3 aukštų, kuriuos jungia koridorius;</li> <li>• patekimas į pastatą numatomas iš lauko į I aukštą, o iš pagrindinio pastato į II aukštą per pastatus jungiančią galeriją (koridorių);</li> <li>• Rekonstruojamame pastate įrengiamas maksimalus galmas klasių kiekis ir specializuoti kabinetai, bei būtinės techninės ir buitinės patalpos.</li> </ul> <p>4.1. Atlikti pastato aplinkos pritaikymo tiesioginei funkcijai bei lankytojų poreikiams projektavimo darbus.</p> <p>4.2. Pateikti preliminarę (sustambintais į kainiais pagal pastato m3) statybos skaičiuojamąją kainą.</p>
<b>III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms</b>		
8.	Kiti reikalavimai	Pristatyti Pasiūlymus Užsakovui iki sprendinių detalizavimo ir gauti suderinimus.
9.	Projektinių pasiūlymų įforminimas	Pasiūlymai įforminami, komplektuojami ir perduodami statytojui LST 1516 „Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžimų braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai“, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, kitų reglamentų ir projektavimo darbų sutarties nustatyta tvarka. Visi komplektai turi būti spalvoti, vienodi.
10.	Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų komplektų skaičius	<p>- 2 komplektai Pasiūlymų popierine forma;</p> <p>- 2 egz. skaitmenine forma (skaitmeninėje USB laikmenoje/ analogiškai suformuotoms popierinėms byloms su el. parašais. Kiekvienos rinkmenos tekstinio ar grafinio dokumento minimalus raiškos reikalavimas ~ 200 dpi, maksimalus rinkmenos dydis — 30 MB, galimi rinkmenos tekstinių ar grafinių dokumentų formatai - *.pdf, *.jpg. Jei teikiama kompiuterinė laikmena su el. parašais patvirtintomis statinio Projekto rinkmenomis, maksimalus kiekvienos el. parašu patvirtintos rinkmenos dydis - 30 MB. Galimi el. parašu patvirtintų rinkmenų ir tekstinių ar grafinių dokumentų formatai - *.docx, *.xls, *.pdf, *.jpg. Nuskenuotų brėžinių spalva turi atitikti originalo spalvą; kompiuterinė laikmena formuojama taip, kad joje būtų įrašyta kuo mažiau rinkmenų; rinkmena sudaroma pateikiant kuo daugiau tekstinių ir/ar grafinių dokumentų. Taip pat privalomai įrašomi formatai - projektavimų programų failai (*.dwg ar kitų formatų).</p>

*Aurimas Kriauza*

Projekto vadovo Vardas, Pavardė, parašas

2022m. gruodžio mėn. 05 d.





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2015-12-02 14:46:06

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1558423

Registro tipas: Žemės sklypas

Sudarymo data: 2012-11-14

Adresas: Kauno m. sav. Kauno m. Nemuno g. 12

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: 4400-2487-4598

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: 1901/0172:41 Kauno m. k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos

Žemės sklypo plotas: 0.2060 ha

Užstatyta teritorija: 0.2060 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 29869 Eur

Žemės sklypo vertė: 18668 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 174062 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2012-06-29

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2012-06-29

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2487-4598, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2012-11-07, Nr. 8SK-(14.8.100.)-390

Įrašas galioja: Nuo 2012-11-14

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2487-4598, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2012-11-07, Nr. 8SK-(14.8.100.)-390

Įrašas galioja: Nuo 2012-11-14

## 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Kiti servitutai (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2487-4598, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2012-11-07, Nr. 8SK-(14.8.100.)-390

Plotas: 0.0205 ha

Aprašymas: Suteikiantį teisę žemės sklypo Nemuno g. 10, 10A ir D. Poškos g. 15A, 17A, 17B, 19 savininkams naudotis sklypo dalimi (2 m. nuo pastato sienos) prižiūrėti ir remontuojant prie šių sklypų skiriamosios ribos esantį pastatą.

Įrašas galioja: Nuo 2012-11-14

6.2.

Kiti servitutai (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2487-4598, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2012-11-07, Nr. 8SK-(14.8.100.)-390

Plotas: 0.001 ha

Aprašymas: Suteikiantį teisę žemės sklypo Nemuno g. 14B savininkams naudotis sklypo dalimi (2 m. nuo pastato sienos) prižiūrėti ir



remontuojant prie šių sklypų skiriamosios ribos esantį pastatą.  
Irašas galioja: Nuo 2012-11-14

## 7. Juridiniai faktai:

7.1.

### Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: Kauno Senamiesčio progimnazija, a.k. 191816085

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2487-4598, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Panaudos sutartis, 2015-11-26, Nr. 8SUN-113

Plotas: 0.1956 ha

[rašas galioja: Nuo 2015-12-02

Terminas: Nuo 2015-11-26 iki 2044-11-26

## 8. Žymos: [rašų nėra

## 9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2487-4598, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2012-11-07, Nr. 8SK-(14.8.100.)-390

Plotas: 0.206 ha

[rašas galioja: Nuo 2012-11-14

9.2.

XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2487-4598, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2012-11-07, Nr. 8SK-(14.8.100.)-390

Plotas: 0.0893 ha

[rašas galioja: Nuo 2012-11-14

9.3.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2487-4598, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2012-11-07, Nr. 8SK-(14.8.100.)-390

Plotas: 0.0436 ha

[rašas galioja: Nuo 2012-11-14

9.4.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2487-4598, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2012-11-07, Nr. 8SK-(14.8.100.)-390

Plotas: 0.0009 ha

[rašas galioja: Nuo 2012-11-14

9.5.

IX. Dujotiekių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2487-4598, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2012-11-07, Nr. 8SK-(14.8.100.)-390

Plotas: 0.0046 ha

[rašas galioja: Nuo 2012-11-14

9.6.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2487-4598, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2012-11-07, Nr. 8SK-(14.8.100.)-390

Plotas: 0.0029 ha

[rašas galioja: Nuo 2012-11-14

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Uždaroji akcinė bendrovė "Žemėtvarkos darbai", a.k. 135561510

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2487-4598, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2012-06-29 Kvalifikacijos pažymėjimas, Nr. 2M-M-445

[rašas galioja: Nuo 2012-11-14

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2487-4598, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2012-11-07, Nr. 8SK-(14.8.100.)-390

[rašas galioja: Nuo 2012-11-14



11. Registro pastabos ir nuorodos:  
statinių reg. Nr. 20/100147.

12. Kita informacija: įrašų nėra

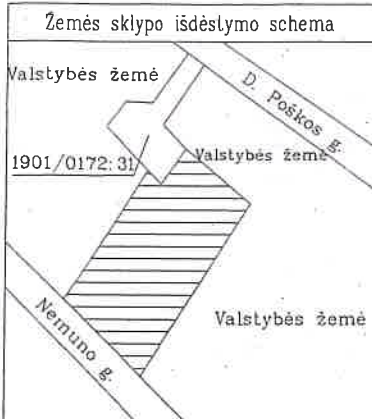
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2015-12-02 14:46:06

Dokumentą atspausdino  
Registratorius

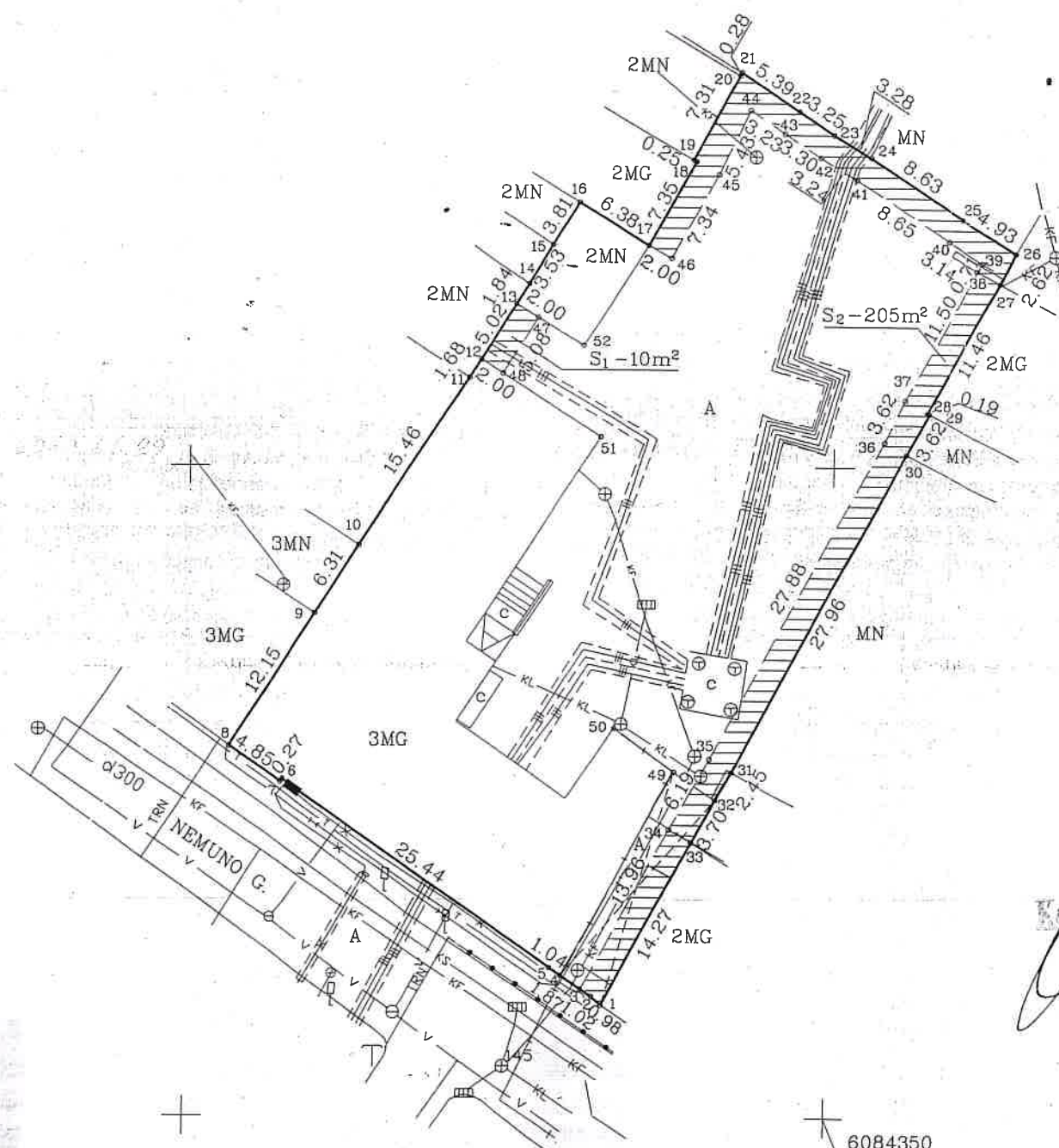


DAINIUS  
POVILAITIS



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 2060 m<sup>2</sup>



6084350  
493650

Kadastras	vieta	KAUNAS	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	1	9	0	1 0 1 7 2

Gatvė, namo Nr.	NEMUNO G. 12
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	CENTRO
Miestas	KAUNAS
Apskritis	KAUNO

Gretimybė	Gretimų žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2-3-5-7-8		NEMUNO G.
8-10-12-15-16		VALSTYBĖS ŽEMĖ
16-17-18-19-20	1901/0172:31	
20-22-24-26		VALSTYBĖS ŽEMĖ
26-28-30-33-1		VALSTYBĖS ŽEMĖ

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS  
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE  
2012 m. mėn. 14 d.  
VI Registrų centro Kauno Filialas

Vyresnioji kadastro specialistė  
Terėsė Vaškevičienė  
2012

Su paženklinimais vietoje žemės sklypo ribomis, aprašytomis m.  
06 mėn. 29 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatyto ploto sutinku:  
Žemės savininkas (naudotojas):

KAUNO SENAMIESČIO PROGIMNAZIJA  
(vardas, pavardė)

D. e. direktorius  
Darius Gricius

Direktorės pavaduotojas  
ugdymui  
Darius Gricius



Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
Kauno miesto skyrius

Patikrino: Vyr. spec.  
Suderino: (pareigos)

(parašas)

Lina Antanienė  
"Skiriamasis vedėjo pavaduotoja"  
Almė Markuckienė  
(vardas, pavardė)

2012-06-29  
Kauno miesto skyrius

UAB "ŽEMĖTVARKOS DARBAI"

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
DIREKTORIUS	[Signature]	S. Kemzūra	2012-06-29
INŽ. GEOD.	[Signature]	A. Janušauskas	2012-06-29



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 2060 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 1 9 0 1 0 1 7 2

## KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6084358.55	493632.44	39	S	6084415.90	493661.33
2	R	6084359.20	493631.70	40	S	6084417.55	493658.66
3	R	6084359.78	493630.86	41	S	6084422.17	493651.35
4	R	6084360.84	493629.32	42	S	6084423.86	493648.58
5	R	6084361.40	493628.44	43	S	6084425.63	493645.80
6	R	6084375.77	493607.46	44	S	6084427.40	493643.10
7	R	6084375.55	493607.30	45	S	6084422.51	493640.75
8	R	6084378.30	493603.30	46	S	6084416.09	493637.19
9	R	6084388.53	493609.86	47	S	6084411.51	493626.86
10	R	6084393.84	493613.26	48	S	6084407.19	493624.19
11	R	6084406.86	493621.60	49	NK	6084376.39	493637.92
12	R	6084408.27	493622.51	50	NK	6084379.73	493633.16
13	R	6084412.54	493625.15	51	NK	6084402.30	493631.83
14	R	6084414.10	493626.11	52	NK	6084409.37	493630.41
15	R	6084417.10	493627.97				
16	R	6084420.34	493629.97				
17	R	6084417.05	493635.44				
18	R	6084423.48	493639.00				
19	R	6084423.60	493638.78				
20	R	6084430.03	493642.25				
21	R	6084430.27	493642.38				
22	R	6084427.32	493646.88				
23	R	6084425.57	493649.62				
24	R	6084423.86	493652.42				
25	R	6084419.25	493659.71				
26	R	6084416.65	493663.90				
27	R	6084414.32	493662.70				
28	R	6084404.27	493657.12				
29	R	6084404.21	493657.30				
30	R	6084401.04	493655.55				
31	R	6084376.38	493642.38				
32	R	6084374.27	493641.14				
33	R	6084371.04	493639.35				
34	S	6084372.01	493637.60				
35	S	6084377.39	493640.66				
36	S	6084401.98	493653.79				
37	S	6084405.24	493655.37				
38	S	6084415.29	493660.95				



## Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimo sk. Nr.	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	3	4
1	1	I	Ryšių linijų apsaugos zonos po 2m.	29
2	9	IX	Dujotiekių apsaugos zonos po 2m.	46
3	6	VI	Elektros linijų apsaugos zonos po 1m.	9
4	49	XLIX	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos po 5m.	436
5	48	XLVIII	Silumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos po 5m. nuo lovio krašto	893
6	19	XIX	Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija	2060

## SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	92	Kiti servitutai (tarnaujantis daiktas) žemės sklype Nemuno g. 12, pastatų remontui ir eksploatacijai	S1-10
2	92	Kiti servitutai (tarnaujantis daiktas) žemės sklype Nemuno g. 12, pastatų remontui ir eksploatacijai	S2-205

Taisymsi žinoti = *[Signature]* = A. Janušauskas 2012.06.29

## SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	92	Kiti servitutai (tarnaujantis daiktas) kaimyninių pastatų aptarnavimui, Nemuno g. 14B	S1-10
2	92	Kiti servitutai (tarnaujantis daiktas) kaimyninių pastatų aptarnavimui, Nemuno g. 10; 10A; D. Poškos g. 15A; 17A; 17B; 19;	S2-205

## SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšetų nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6084398 Y=493636	58/36-0055
Valstybinė LKS-1994	X=6084398 Y=493636	58/36-0055
Žiniaraštį sudarė 2M-M-445 kvalifikacijos pažymėjimo Nr. <i>[Signature]</i>	A. Janušauskas (vardas ir pavardė)	2012-06-29 (data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos ribojimų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšėiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.






	PAVARDE, PARAŠAS	DATA
1.AB "Energijos skirstymo operatorius" AB „Energijos skirstymo operatorius“ 20 -	Dokumentacijos IT komandos technikė Liubovė Katsanova	2018-08-18
2.UAB "Kauno gatvių apšvietimas"	UAB "Kauno gatvių apšvietimas" Techninio skyriaus inžinierė Rolanda Svideravičienė	2018-08-20
3.Kauno miesto savivaldybė Miesto planavimo ir architektūros skyrius Nemuno g. 12	Kauno miesto savivaldybės administracijos Miesto planavimo ir architektūros skyriaus Infrastruktūros poskyrio vyriausioji specialistė Raminta Gargasienė	2018-08-20
4.AB "Kauno energija"	AB „Kauno energija“ Gamtybos departamento Technikos skyriaus vyresnysis inžinierius Gediminas Monkevičius	2018-08-21
5.UAB "Kauno autobusai"	Kontaktinio kabelinio tinklo meistras Algimantas Izidorius Jernuševičius	2018-08-28
6. TELIA Lietuva AB	TELIA Lietuva AB Techninio projekto administravimo komanda vyresnysis inžinierius Vytautas Stravinskas	2018-08-28
7.UAB "Kauno vandenys"	UAB „Kauno vandenys“ Techninio-projektų skyriaus Techninės grupės vyresnysis inžinierius Gediminas Kuodis	2018-08-14

Š



58/36 – 003

Objektas	180813srv2_t2	Kauno m. sav., Kauno m., Nemuno. 12, Skl. Kad. Nr. 1901/0172: 41			
Koordinacių sistema: LKS-94		Aukščių sistema: LAS07			
UAB "Surveta" įk.304423125 Vasario 16-osios g. 23-16 LT-53274 Kauno r., Teleičių k. surveta.matavimai@gmail.com	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1393				
		Vardas Pavardė	Parašas	Data	
	Direktorius	Artūras Aleksandras		2018-07-27	
	Geodezininkas	Artūras Aleksandras		2018-07-27	



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS  
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS  
KAUNO MIESTO SKYRIAUS  
VEDĖJAS**

**ĮSAKYMAS**

**DĖL ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 1901/0172:41, ESANČIO NEMUNO G. 12,  
KAUNE, DALIES PERDAVIMO NEATLYGINTINAI NAUDOTIS KAUNO  
SENAMIESČIO PROGIMNAZIJAI**

2015 m. lapkričio 25 d. Nr. 8VĮ- 1436 -(14.8.2.)  
Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 8 straipsniu, Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. lapkričio 13 d. nutarimu Nr. 1428 „Dėl valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklių patvirtinimo“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“, atsižvelgdama į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kauno miesto skyriaus 2015 m. spalio 26 d. įsakymą Nr. 8VĮ-1260-(14.8.2.) „Dėl kitos paskirties žemės sklypo Nemuno g. 12, Kaune, dalių nustatymo“, ir į Kauno Senamiesčio progimnazijos, kodas 191816085, buveinė Nemuno g. 12, Kaunas, 2015 m. birželio 9 d. prašymą:

1. N u s t a t a u , kad 2060 kv. m (0,2060 ha) ploto valstybinės žemės sklypo (kadastro Nr. 1901/0172:41), esančio Nemuno g. 12, Kaune, dalies – 1956 kv. m (0,1956 ha) vidutinė rinkos vertė, apskaičiuota pagal žemės verčių žemėlapius, patvirtintus 2014 m. gruodžio 22 d. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus įsakymu Nr. 1P-(1.3.)-495 „Dėl masinio žemės vertinimo dokumentų tvirtinimo“, yra 76 056 Eur (septyniasdešimt šeši tūkstančiai penkiasdešimt šeši eurai).

2. P e r d u o d u neatlygintinai naudotis Kauno Senamiesčio progimnazijai, kodas 191816085, buveinė Nemuno g. 12, Kaunas, 2060 kv. m (0,2060 ha) valstybinės žemės sklypo (kadastro Nr. 1901/0172:41), esančio Nemuno g. 12, Kaune, dalį – 1956 kv. m (0,1956 ha) 29 (dvidešimt devyniems) metams, skaičiuojant nuo sutarties sudarymo dienos, bet ne ilgesniam laikotarpiui, nei reikia valstybės ar savivaldybės funkcijoms atlikti, pagal valstybinės žemės panaudos sutarties projektą, kuris yra neatskiriama šio įsakymo dalis.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka ir terminais teismui.

Vedėja



Alma Markuckienė



## VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIS

2015 m. lapkričio 26 d. Nr. 8SUN - 113

Kaunas

Vadovaudamiesi Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kauno miesto skyriaus vedėjo 2015-11-25 įsakymu Nr. 8VĮ- 1436 -(14.8.2.) mes, Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kauno miesto skyriaus vedėjos Almos Markuckienės, veikiančios pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2015 m. spalio 1 d. įgaliojimą Nr. 1Į-1315-(1.9), toliau vadinama panaudos davėju, ir Kauno Senamiesčio progimnazija (įmonės kodas 191816085), buveinės adresas Nemuno g. 12, Kaunas, toliau vadinama panaudos gavėju, atstovaujama direktorės Nijolės Vitkauskienės, veikiančios pagal Kauno miesto valdybos Švietimo skyriaus 1994 m. birželio 15 d. įsakymą Nr. 222-k, sudarėme šią sutartį:

1. Panaudos davėjas perduoda neatlygintinai naudotis, o panaudos gavėjas priima 0,2060 ha ploto žemės sklypo (unikalus Nr. 4400-2487-4598, kadastro Nr. 1901/0172:41), esančio Nemuno g. 12, Kaune, dalį – 0,1956 ha.

2. Žemės sklypo dalis perduodama neatlygintinai naudotis 29 (dvidešimt devyneriems) metams, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos, bet ne ilgesniam laikotarpiui, nei reikia valstybės ar savivaldybės funkcijoms atlikti.

3. Perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas - visuomeninės paskirties teritorijos.

4. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos, naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat statinių ir (ar) įrenginių naudojimo sąlygos pasibaigus žemės sklypo panaudos terminui:

4.1. suteiktoje naudotis žemėje gali būti statomi ir rekonstruojami tai pačiai veiklai reikalingi vystyti statiniai ir įrenginiai, kurių eksploatavimui suteikiamas naudotis žemės sklypas, ir jei tokia statyba neprieštarauja nustatytam teritorijos tvarkymo režimui. Statinius ir įrenginius, kurie buvo pastatyti nesilaikant išvardytų sąlygų, panaudos gavėjas privalo nugriauti ir sutvarkyti žemės sklypą;

4.2. pasibaigus panaudos terminui žemės panaudos sutarties atnaujinimo, servitutų buvusiems žemės panaudos gavėjams nustatymo ar kompensacijos už statinius ir įrenginius klausimai sprendžiami įstatymų nustatyta tvarka.

5. Perduodamoje žemėje esančių požeminio bei paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos - nėra.

6. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos –

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ patvirtintos specialiosios sąlygos:

nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos (XIX);

šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos (XLVIII);

vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX);

elektros linijų apsaugos zonos (VI);

dujotiekių apsaugos zonos (IX);

ryšių linijų apsaugos zonos (I).

7. Žemės naudojimo apribojimai, servitutai:

0,0205 ha ploto servitutas (kiti servitutai, tarnaujantis daiktas), suteikiantis teisę žemės sklypų Nemuno g. 10, 10A ir D. Poškos g. 15A, 17A, 17B, 19 savininkams naudotis sklypo dalimi (2 m. nuo pastato sienos), prižiūrint ir remontuojant prie šių sklypų skiriamosios ribos esantį pastatą;

0,0010 ha ploto servitutas (kiti servitutai, tarnaujantis daiktas), suteikiantis teisę žemės sklypo Nemuno g. 14B savininkams naudotis sklypo dalimi (2 m. nuo pastato sienos), prižiūrint ir remontuojant prie šių sklypų skiriamosios ribos esantį pastatą.

8. Trečiųjų asmenų teisės į perduodamą neatlygintinai naudotis žemės sklypą – nėra.

9. Žemės sklypo dalies vertė, apskaičiuota pagal žemės verčių žemėlapius – 76 056 Eur (septyniasdešimt šeši tūkstančiai penkiasdešimt šeši eurai).

10. Kiti su neatlygintinai perduodamos žemės sklypo dalies naudojimu bei grąžinimu, pasibaigus panaudos sutarčiai, susiję panaudos davėjo ir panaudos gavėjo įsipareigojimai – nėra.

11. Panaudos davėjui priklausantys melioracijos įrenginiai, keliai, tiltai, kiti inžineriniai įrenginiai remontuojami panaudos gavėjo lėšomis.

12. Šalys už žemės panaudos sutarties pažeidimus atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

13. Sutartis panaudos davėjo reikalavimu nutraukiama prieš terminą, jeigu panaudos gavėjas naudojasi žemės sklypu ne pagal sutartyje nurodytas sąlygas, perduoda žemės sklypą naudotis trečiajam asmeniui, nebeatlieka funkcijų, kurioms buvo perduotas neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypas, jeigu pagal parengtą naują arba pakeistą ir nustatytą tvarka patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą šis žemės sklypas paimamas naudoti visuomenės poreikiams, taip pat jeigu privatizuojami statiniai ar įrenginiai pagal Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto privatizavimo įstatymą, jeigu panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo sutarties sudarymo dienos sutarties neįregistravo Nekilnojamojo turto registre arba panaudos davėjo reikalavimu nepašalina sutarties sąlygų pažeidimo. Sutartis gali būti nutraukiama ir kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais atvejais.

14. Sutartis panaudos gavėjo reikalavimu prieš terminą gali būti nutraukta, jeigu dėl aplinkybių, už kurias panaudos gavėjas neatsako, žemės sklypo dalimi nebegalima naudotis pagal paskirtį.

15. Jeigu perduotame neatlygintinai naudotis žemės sklype nėra pastatų ar įrenginių, kuriuos panaudos gavėjas valdo nuosavybės ar patikėjimo teise, panaudos gavėjas turi teisę nutraukti terminuotą panaudos sutartį, apie tai išpėjęs kitą šalį ne vėliau kaip prieš vieną mėnesį.

16. Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir nustatytą tvarka pasirašyti abiejų šalių.

17. Prie šios sutarties pridedamas perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo planas M 1: 500, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

18. Panaudos sutartį panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

19. Ginčai dėl šios sutarties sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

20. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento.

21. Sutartis sudaryta trim egzemplioriais, kurių vienas paliekamas panaudos davėjui, kiti du perduodami panaudos gavėjui.

Panaudos davėjas



*[Signature]*  
(parašas)

Alma Markuckienė  
(vardas ir pavardė)

Panaudos gavėjas



*[Signature]*  
(parašas)

*[Signature]*  
(vardas ir pavardė)



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2015-04-13 10:39:02

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**Registro Nr.: **20/100147**Registro tipas: **Statiniai**Sudarymo data: **1995-09-14**Adresas: **Kauno m. sav. Kauno m. Nemuno g. 12**Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Pastatas - Mokykla**Unikalus daikto numeris: **1993-8035-4014**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**Pažymėjimas plane: **1C3p**Statybos pradžios metai: **1938**Statybos pabaigos metai: **1938**Papr. remonto pradžios metai: **2007**Papr. remonto pabaigos metai: **2015**Statinio kategorija: **Ypatingas**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**Dujos: **Nėra**Sienos: **Plytos**Stogo danga: **Metalas**Aukštų skaičius: **3**Bendras plotas: **1716.21 kv. m**Pagrindinis plotas: **1141.86 kv. m**Tūris: **7896 kub. m**Užstatytas plotas: **769.00 kv. m**Koordinatė X: **6084380**Koordinatė Y: **493615**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1050000 Eur**Atkuriamoji vertė: **462000 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2015-03-20**Vidutinė rinkos vertė: **343000 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-03-20**Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-03-20**

2.2.

**Pastatas - Ūkinis pastatas**Unikalus daikto numeris: **1993-8035-4025**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**Pažymėjimas plane: **2I2p**Statybos pabaigos metai: **1969**Sienos: **Plytų mūras**Aukštų skaičius: **2**Tūris: **40 kub. m**Užstatytas plotas: **56.00 kv. m**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7445 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **30 %**Atkuriamoji vertė: **5212 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **3648 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1995-02-24**Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-02-24**

2.3.

Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 1993-8035-4014, aprašytam p. 2.1.**Aprašymas / pastabos: **(kiemo aikštelė)**Unikalus daikto numeris: **1993-8035-4036**



Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
 Statybos pabaigos metai: **1995**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **23322 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **30 %**  
 Atkuriamoji vertė: **16325 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **11428 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1995-02-24**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-02-24**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

#### Nuosavybės teisė

Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**

Daiktas: **pastatas Nr. 1993-8035-4014, aprašytas p. 2.1.**

**pastatas Nr. 1993-8035-4025, aprašytas p. 2.2.**

**kiti statiniai Nr. 1993-8035-4036, aprašyti p. 2.3.**

Įregistravimo pagrindas: **Priėmimo - perdavimo aktas, 1995-03-02**

**Apskrities valdytojo įsakymas, 1995-09-14, Nr. 931**

Įrašas galioja: **Nuo 2001-01-19**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

#### Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Kauno Senamiesčio progimnazija, a.k. 191816085**

Daiktas: **pastatas Nr. 1993-8035-4014, aprašytas p. 2.1.**

**pastatas Nr. 1993-8035-4025, aprašytas p. 2.2.**

**kiti statiniai Nr. 1993-8035-4036, aprašyti p. 2.3.**

Įregistravimo pagrindas: **Priėmimo - perdavimo aktas, 2005-07-25**

Įrašas galioja: **Nuo 2010-11-04**

### 7. Juridiniai faktai:

7.1.

#### Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Daiktas: **pastatas Nr. 1993-8035-4014, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas, 1996-06-24, Nr. Į-58**

Aprašymas: **2011-10-11 pranešimas Nr. 10-07, nekilnojamojo daikto kodas 20171**

Įrašas galioja: **Nuo 2011-10-18**

7.2.

#### Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **UAB "Žineta", a.k. 302544847**

Daiktas: **pastatas Nr. 1993-8035-4014, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **Nuomos sutartis, 2010-11-02, Nr. 201-9-455**

**Priėmimo - perdavimo aktas, 2010-11-02, Nr. 1507(2)**

Plotas: **95.10 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2010-11-29**

Terminas: **Nuo 2010-11-02 iki 2015-11-02**

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

#### Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: **pastatas Nr. 1993-8035-4014, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2015-03-20 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą, 2015-03-31, Nr. 1**

Įrašas galioja: **Nuo 2015-04-10**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
UAB "GEORAIMONDA", a.k. 302302000

Daiktas: pastatas Nr. 1993-8035-4014, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2015-03-20  
Kvalifikacijos pažymėjimas, Nr. 2M-M-192

[rašas galioja: Nuo 2015-04-10

10.3.

Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)

Leidimą išdavė: Kauno miesto savivaldybės administracija, a.k. 188764867

Daiktas: pastatas Nr. 1993-8035-4014, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Statybos leidimas, 2011-09-27, Nr. LNS-21-110927-00730

Aprašymas: projekto papildymas

[rašas galioja: Nuo 2011-10-20

---

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

---

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai,

kadastrinis Nr.: 1901/0172:41

Archyvinės bylos Nr.: 19/311

---

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

---

2015-04-13 10:39:02

Dokumentą atspausdino  
Vyresnioji registratorė



VIDA  
BARTUŠKAITĖ

**SAVIVALDYBĖS ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO, PERDUODAMO VALDYTI,  
NAUDOTI IR DISPONUOTI PATIKĖJIMO TEISE, PERDAVIMO IR PRIĖMIMO  
AKTAS**

2005 m. liepos 25 d.

PATIKĖTOJAS Kauno miesto savivaldybės taryba, Laisvės al. 96, Kaune, kodas 188764867, atstovaujama savivaldybės administracijos Kultūros ir švietimo departamento Finansinės apskaitos ir ūkio skyriaus vedėjos Nijolės Grybėnienės, veikiančios pagal 2005 m. birželio 20 d. Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimą Nr. T-360 „Dėl pastatų ir patalpų perdavimo patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti jais Kauno miesto savivaldybės administracijos Kultūros ir švietimo departamento reguliavimo sričiai priskirtoms įstaigoms“ perduoda valdyti, naudoti ir disponuoti savivaldybės nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą (pastatą) naudotis neatlygintinai, o

PATIKĖTINIS Kauno Senamiesčio pradinė mokykla, atstovaujama direktorės Nijolės Vitkauskienės, priima savivaldybei nuosavybės teise priklausančią pastatą Kaune, Nemuno g. 12 (pastato šifras – 1C 3 p, bendras plotas – 1734,6 kv. m., unikalus Nr. 19/938-0354-01-4 ir ūkinį pastatą 2 I 2 p, užstatytas plotas – 56 kv. m, unikalus Nr. 19/938-0354-02-5, pastato priklausiniai – kiemo aikštelė, unikalus Nr. ~~19/938-0354-6~~). *1993-8035-4036*

Pastato 1C3 p balansinė vertė – 328834 Lt;

pastato likutinė vertė – 250344 Lt.

Ūkinio pastato 2 I 2 p balansinė vertė – 6174 Lt;

Likutinė vertė 4324 Lt

Kiemo aikštelė

balansinė vertė – 4948 Lt,

likutinė vertė – 998 Lt.



PERDAVĖ

PATIKĖTOJAS

Kauno miesto savivaldybės taryba

Kauno miesto savivaldybės administracijos

Kultūros ir švietimo departamento

Finansinės apskaitos ir ūkio skyrius

M. Dobužinskio g. 6

įstaigos kodas 188764867

Skyriaus vedėja  
Nijolė Grybėnienė



PRIĖMĖ

PATIKĖTINIS

Kauno Senamiesčio pradinė mokykla  
Nemuno g. 12

įstaigos kodas 191816085

Direktorė  
Nijolė Vitkauskienė



**UAB "GEOMETRA"**

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO  
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

**Tomas: 1**

**Nekilnojamojo turto objektas: Žemės sklypas su statiniais**

**Bylos Nr.:**

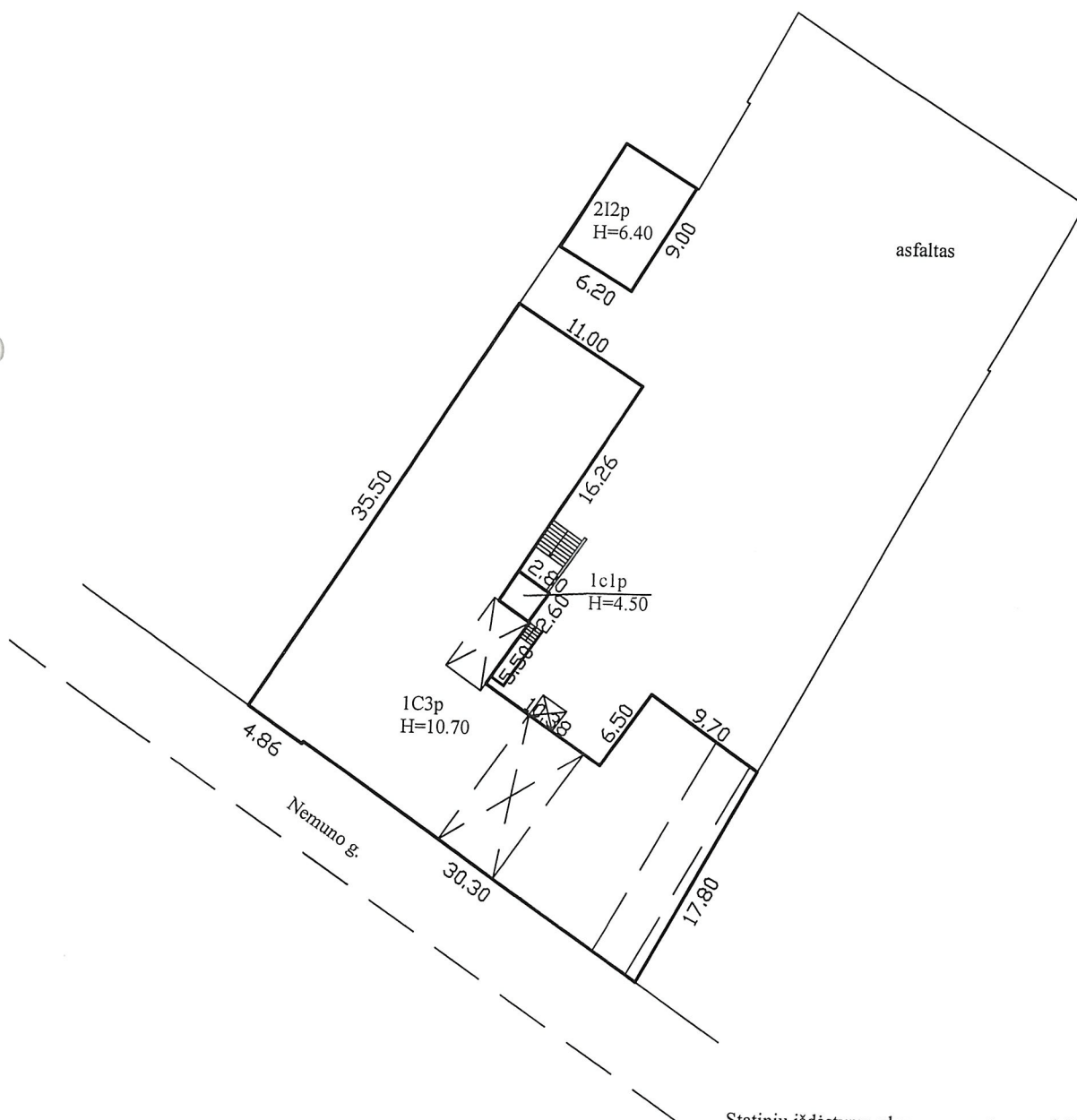
**Registro Nr.: 20/100147 (Statiniai)**

**Adresas: Kauno m. sav. Kauno m. Nemuno g. 12**

**Lapų skaičius: 18**

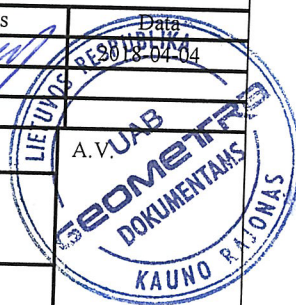


1086646870



Statinių išdėstymo planas parengtas pagal 2012-06-29  
žemės sklypo planą, kadastro nr. 1901/0172:41

GEOMETRA			
UAB "GEOMETRA" Kvalifik. pažym. Nr. 2M-M-2356 išduotas 2015-12-30			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Inžinierė	J. Risovienė		2018-04-04
Statinių išdėstymo planas		1:500	A. V.
Kauno m. sav. Kauno m. Nemuno g. 12			
Sudarytas pagal 2018-04-04 kadastrinių matavimų duomenis			





## Statinio nuotraukos

Unikalus Nr. 1993-8035-4014  
Žymėjimas 1C3p  
Paskirtis Mokslo

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Nemuno g. 12  
Pavadinimas Mokykla

Kad. duomenų nustatymo data 2018-04-04



Parengė Inžinierė Justina Risovienė



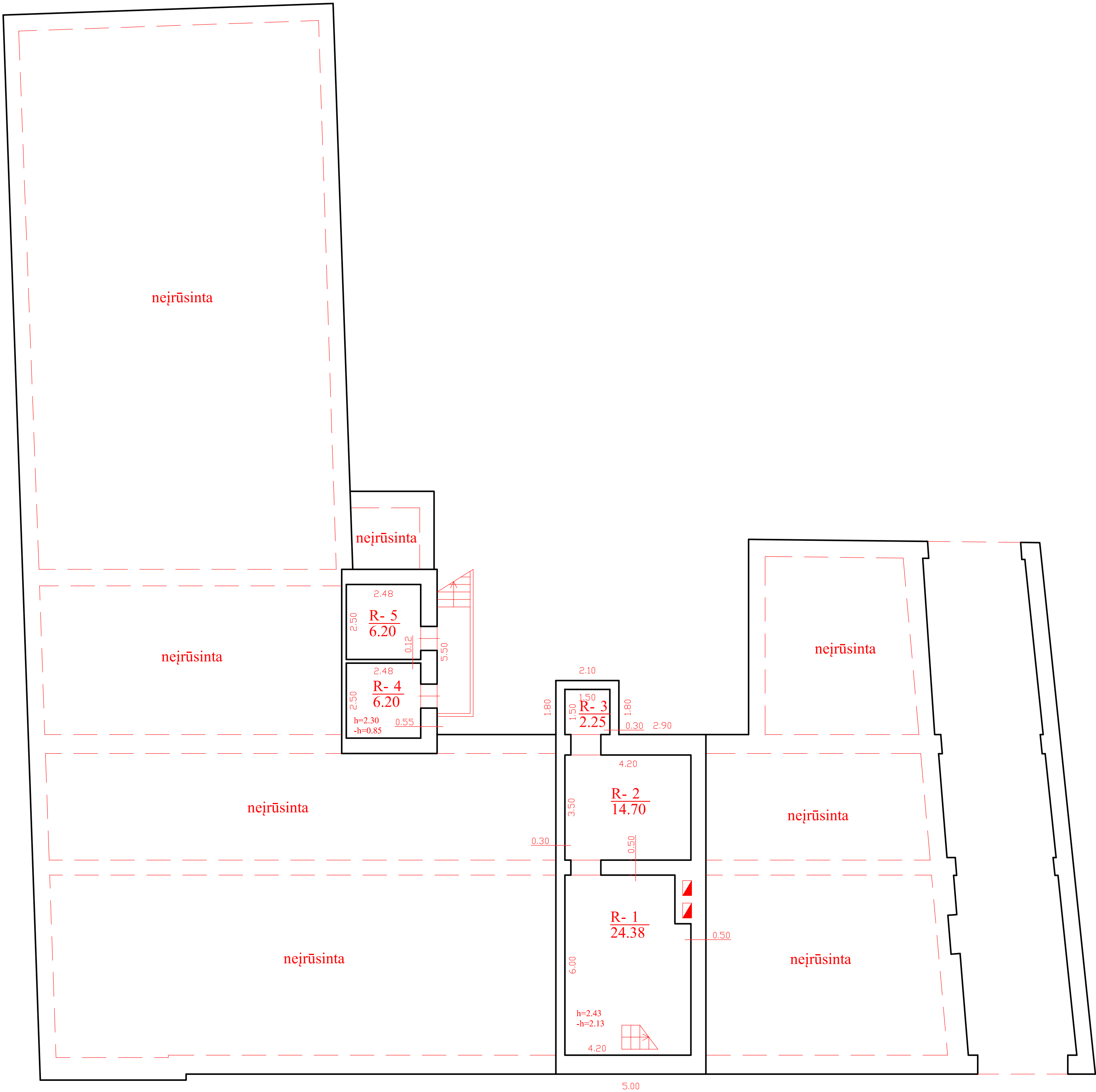
04-Bal-2018 17:12:28



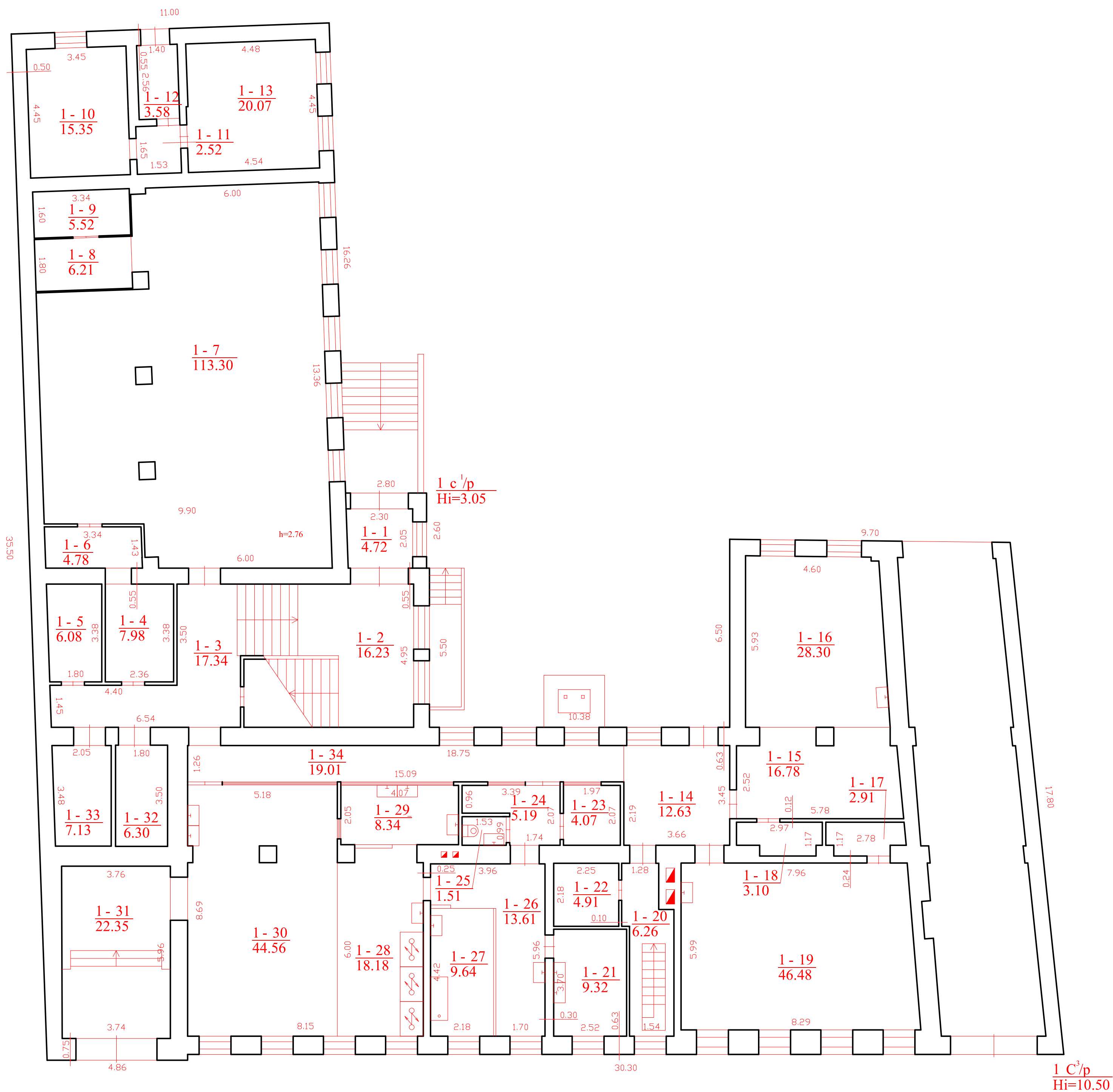
Lapas 1 iš 1

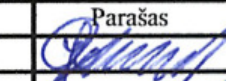
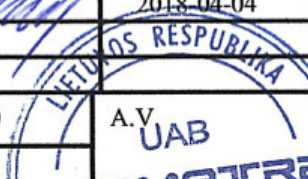


1086646892

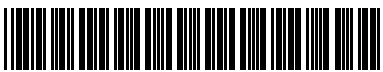


GEOMETRA			
UAB "GEOMETRA" Kvalifik.pažym.Nr. 2M-M-2356 išduotas 2015-12-30			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Inžinierė	J.Risovienė		2018-04-24
Rūšio (pusrūsio) planas		1:100	A.v. UAB
Kauno m. sav. Kauno m.			GEOMETRA
Nemuno g. 12			DOKUMENTAS
Sudarytas pagal 2018-04-04 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1C3p	KAUNO RAJONS

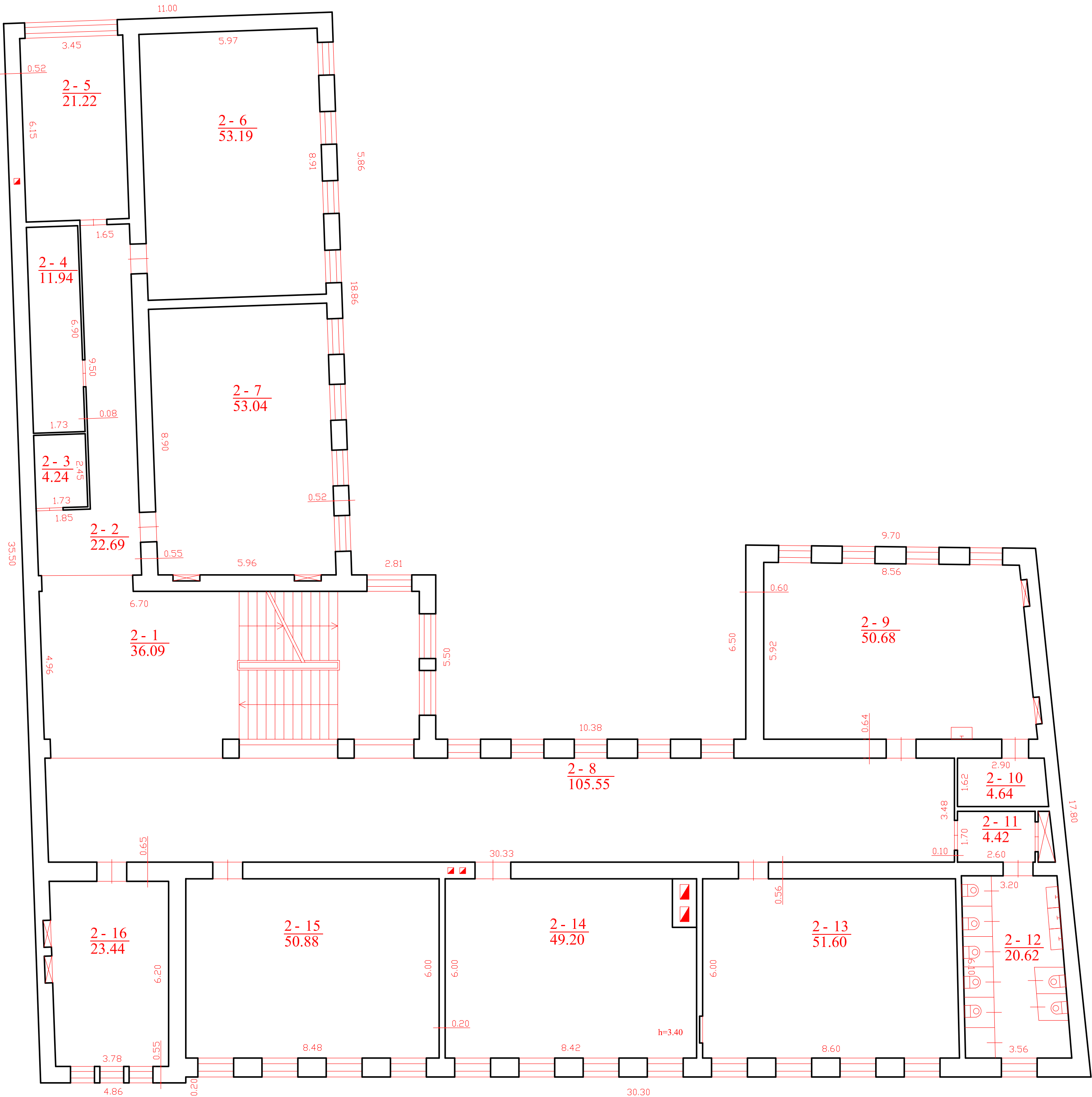


<h1 style="text-align: center;">GEOMETRA</h1>			
UAB "GEOMETRA" Kvalifik.pažym.Nr. 2M-M-2356 išduotas 2015-12-30			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Inžinierė	J.Risovienė		2018-04-04
Pirmo aukšto planas		1:100	A.V. UAB
Kauno m. sav. Kauno m.			
Nemuno g. 12			
Sudarytas pagal 2018-04-04 kadastrinių matavimų duomenis	Pastato pažymėjimas plane 1C3n		

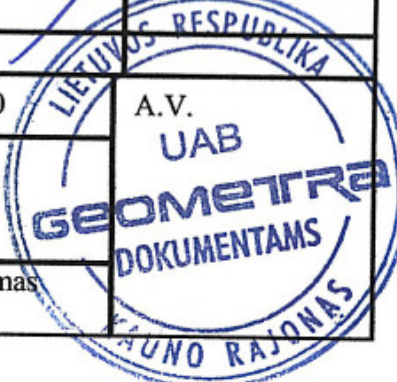




1086646936

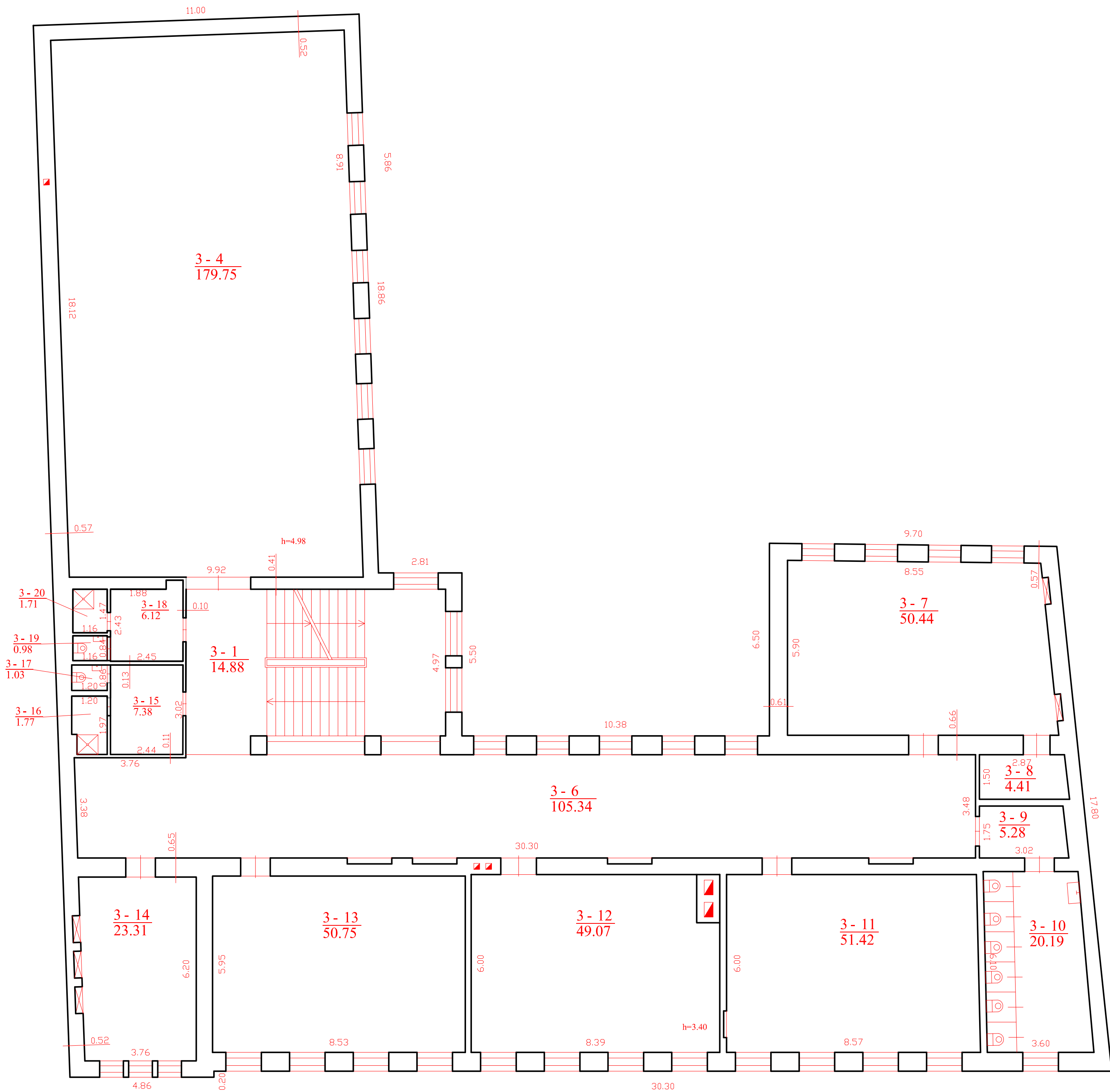


GEOMETRA			
UAB "GEOMETRA" Kvalifik.pažym.Nr. 2M-M-2356 išduotas 2015-12-30			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Inžinierė	J.Risovienė		2018-04-04
Antro aukšto planas 1:100			
Kauno m. sav. Kauno m. Nemuno g. 12			
Sudarytas pagal 2018-04-04 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1C3p	



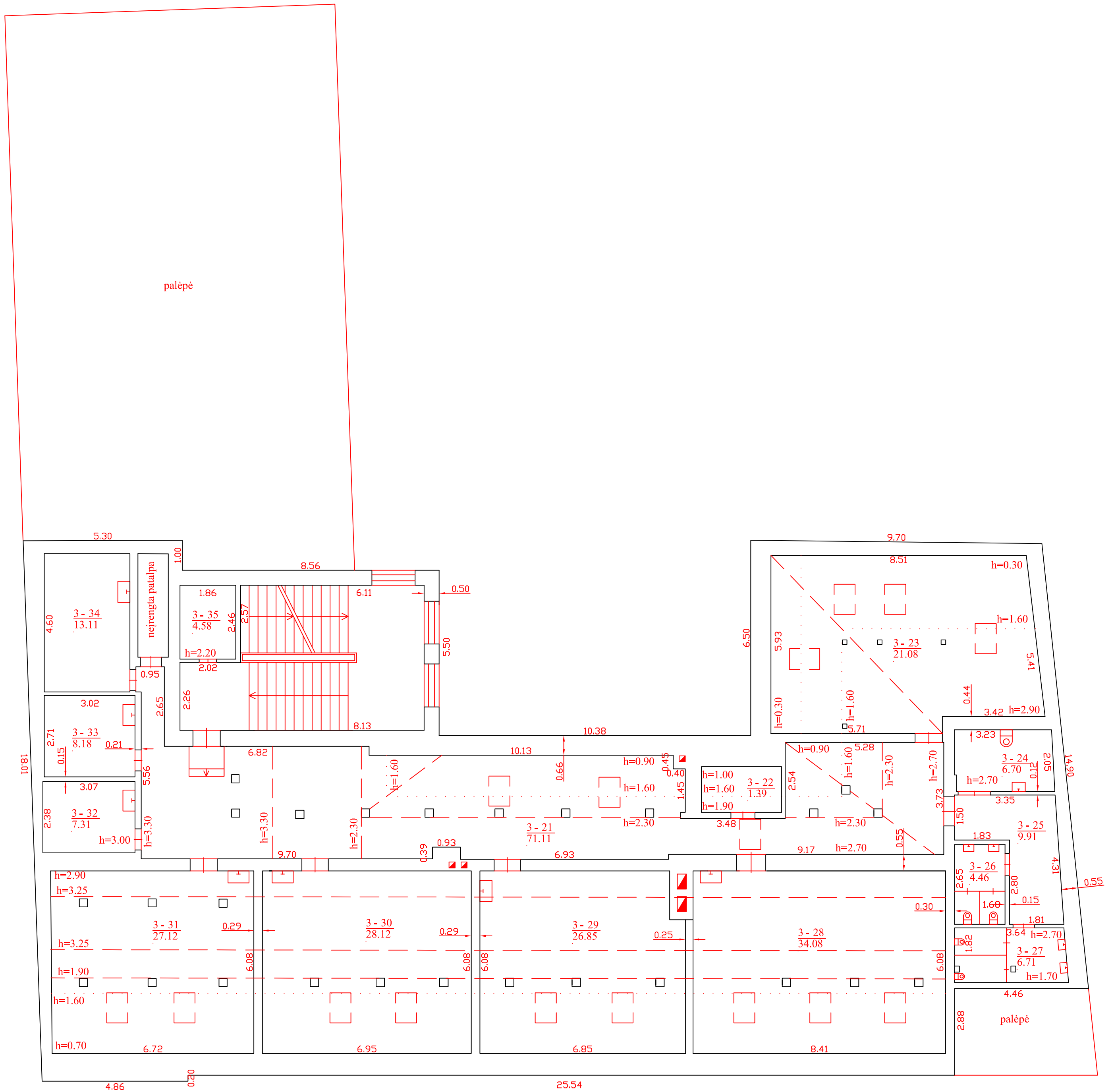
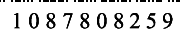


1087815858



GEOMETRA			
UAB "GEOMETRA" Kvalifik.pažym.Nr. 2M-M-2356 išduotas 2015-12-30			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Inžinierė	J.Risovienė		2018-04-04
Trečio aukšto planas 1:100			
Kauno m. sav. Kauno m.			
Nemuno g. 12			
Sudarytas pagal 2018-04-04 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1C3p	





			
UAB "GEOMETRA" Kvalifik.pažym.Nr. 2M-M-2356 išduotas 2015-12-30			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Inžinierė	J.Risovienė		2018-04-04
Pastogės patalpų planas		1:100	A.V. UAB
Kauno m. sav. Kauno m.			
Nemuno g. 12			
Sudarytas pagal 2018-04-04 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1C3p	

## Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

**Adresas** Kauno m. sav. Kauno m. Nemuno g. 12

**Unikalus Nr.** 1993-8035-4014

Viso pastato			
Statybos pradžios metai:	1938	Statinio kategorija:	Ypatingas
Statybos pabaigos metai:	2018	Baigtumo procentas: %	99
Rekonstravimo pradžios metai:	2008	Bendras plotas: kv. m	1975,97
Rekonstravimo pabaigos metai:	2018	Tūris: kub. m	9401
Kap. remonto pradžios metai:		Užstatytas plotas: kv. m	776
Kap. remonto pabaigos metai:		Plotas bruto: kv. m	2814
Modernizavimo pradžios metai:		Koordinatė X:	6084380
Modernizavimo pabaigos metai:		Koordinatė Y:	493615
Papr. remonto pradžios metai:		Daikto būklė:	
Papr. remonto pabaigos metai:			

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsysis (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2018-04-04	X	X
Žymėjimas	1C3p	R	M
Paskirtis	Mokslo	X	X
Pavadinimas	Mokykla	X	X
Statybos pradžios metai:	1938	1938	2008
Statybos pabaigos metai:	1938	1938	2018
Rekonstravimo pradžios metai:	2008		
Rekonstravimo pabaigos metai:	2018		
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100	100	92
Aukštų skaičius:	3		
Tūris: kub. m	7687	22	1505
Bendras plotas: kv. m	1646,81	53,73	270,71
Pamatai:	Betonas		
Sienos:	Plytos	Monolitinis betonas	Plytos
Perdanga:	Gelžbetonis	Gelžbetonis	Gelžbetonis
Stogo konstrukcija:	Šlaitinis		
Stogo danga:	Metalas		
Išorės apdaila:	Tinkas, dažai	Tinkas, dažai	Tinkas, dažai
Vidaus apdaila:	Tinkas	Tinkas	Tinkas
Pertvaros:	Plytos	Monolitinis betonas	Plytos
Grindys:	Linoleumas	Monolitinės	Keraminės plytelės
Langai:	Mediniai	Nėra	Plastikiniai



\* 1 0 8 7 8 1 5 9 4 3 \*

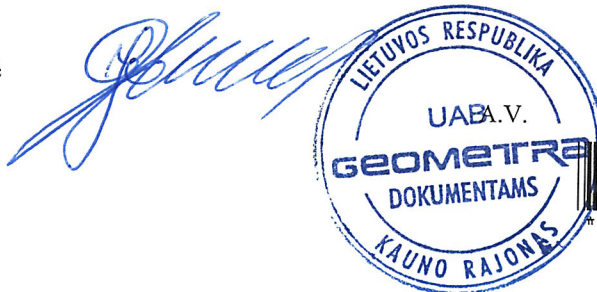


Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsų (pusrūsų)	Pastogės patalpos
Durys:	Medinės	Medinės	Medinės
Šildymas:	Centrinis šildym. iš centr. sist		
Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis		
Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas		
Dujos:	Nėra		
Karštas vanduo:	Yra		
Elektra:	Yra		
Viryklė:	Elektrinė		
Vonios kambarys:	Nėra		
Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas		

**Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys**

Kadastro duomenys	Priestatas	Priestatas	Priestatas
Duomenys užfiksuoti	2018-04-04		
Žymėjimas	1c1p		
Pavadinimas	Priestatas		
Statybos pradžios metai:	1938		
Statybos pabaigos metai:	1938		
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100		
Aukštų skaičius:	1		
Tūris: kub. m	187		
Bendras plotas: kv. m	4,72		
Užstatytas plotas: kv. m	7		
Pamatai:	Betonas		
Sienos:	Plytos		
Perdanga:	Gelžbetonis		
Stogo konstrukcija:	Sutapdintas		
Stogo danga:	Bitumas		
Išorės apdaila:	Tinkas, dažai		
Pertvaros:	Nėra		
Grindys:	Keraminės plytelės		
Langai:	Mediniai		
Durys:	Metalinės		
Vidaus apdaila:	Tinkas		

Parengė Inžinierė Justina Risovienė



16-Geg-2018 09:25:16

Lapas 2 iš 2

## Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Nemuno g. 12

Unikalus 1993-8035-4014

Vertės nustatymo data	(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2018-04-04		1C3p	Mokykla	0.8	kub. m	9401	Modelis: 15210	142	1335000	54	614000		546000
	P	1C3p	Mokykla	0.8	kub. m	7687	NTK 2018-2.13.9	143.8		64			
	P	R	Rūslys	0.7	kub. m	22	NTK 2018-2.13.5	148.15		56			
	P	1c1p	Priestatas	0.8	kub. m	187	NTK 2018-2.13.5	162.22		64			
	P	M	Pastogės patalpos	0.8	kub. m	1505	NTK 2018-2.13.9	132.3		0			



Parengė Inžinierė Justina Risovienė



Lapas 1 iš 1

16-Geg-2018 09:25:33

## Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija

3 FORMA

**Unikalus Nr.** 1993-8035-4014

**Adresas** Kauno m. sav. Kauno m. Nemuno g. 12

**Žym jimas** 1C3p

**Paskirtis** Mokslo

**Pavadinimas** Mokykla

**Kad. duomen nustatymo data** 2018-04-04

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m <sup>2</sup>	Gyvenamosios paskirties patalpų							Negyvenamosios paskirties patalpų	
	1 simbolis	2 simbolis			Naudingas plotas m <sup>2</sup>	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingas plotas m <sup>2</sup>	Rūšių (pusrūšių) plotas m <sup>2</sup>	Garažų plotas m <sup>2</sup>	Pagrindinis plotas m <sup>2</sup>	Pagalbinis plotas m <sup>2</sup>
						Gyvenamas plotas m <sup>2</sup>	Verslo plotas m <sup>2</sup>	Pagalbinis naudingas plotas m <sup>2</sup>					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
R	R	1	Rūsio patalpa	24,38									24,38
R	R	2	Rūsio patalpa	14,70									14,70
R	R	3	Rūsio patalpa	2,25									2,25
R	R	4	Rūsio patalpa	6,20									6,20
R	R	5	Rūsio patalpa	6,20									6,20
Iš viso rūsyje ( 5 patalpos )				53,73									53,73
1	1	1	Tambūras	4,72									4,72
1	1	2	Koridorius	16,23									16,23
1	1	3	Koridorius	17,34									17,34
1	1	4	Kabinetas	7,98								7,98	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	5	Ūkio patalpa	6,08									6,08
1	1	6	Kabinetas	4,78								4,78	
1	1	7	Salē	113,30								113,30	
1	1	8	Ūkio patalpa	6,21									6,21
1	1	9	Ūkio patalpa	5,52									5,52
1	1	10	Biblioteka	15,35								15,35	
1	1	11	Koridorius	2,52									2,52
1	1	12	Koridorius	3,58									3,58
1	1	13	Biblioteka	20,07								20,07	
1	1	14	Koridorius	12,63									12,63
1	1	15	Klasē	16,78								16,78	
1	1	16	Klasē	28,30								28,30	
1	1	17	Rūbinē	2,91									2,91
1	1	18	Rūbinē	3,10									3,10
1	1	19	Klasē	46,48								46,48	
1	1	20	Koridorius	6,26									6,26
1	1	21	Virtuvės patalpa	9,32								9,32	
1	1	22	El.skydinē	4,91									4,91
1	1	23	Ūkio patalpa	4,07									4,07
1	1	24	Koridorius	5,19									5,19
1	1	25	Tualetas	1,51									1,51





1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	26	Virtuvės patalpa	13,61								13,61	
1	1	27	Virtuvės patalpa	9,64								9,64	
1	1	28	Virtuvė	18,18								18,18	
1	1	29	Indų plovykla	8,34								8,34	
1	1	30	Valgyklos salė	44,56								44,56	
1	1	31	Koridorius	22,35									22,35
1	1	32	Ūkio patalpa	6,30									6,30
1	1	33	Ūkio patalpa	7,13									7,13
1	1	34	Koridorius	19,01									19,01
Iš viso pirmame aukšte ( 34 patalpos )				514,26								356,69	157,57
2	2	1	Koridorius	36,09									36,09
2	2	2	Koridorius	22,69									22,69
2	2	3	Kabinetas	4,24								4,24	
2	2	4	Kabinetas	11,94								11,94	
2	2	5	Kabinetas	21,22								21,22	
2	2	6	Kabinetas	53,19								53,19	
2	2	7	Kabinetas	53,04								53,04	
2	2	8	Koridorius	105,55									105,55
2	2	9	Klasė	50,68								50,68	
2	2	10	Ūkio patalpa	4,64									4,64
2	2	11	Koridorius	4,42									4,42



\* 1 0 9 0 0 4 3 9 7 2 \*

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	2	12	Tualetas	20,62									20,62
2	2	13	Klasė	51,60								51,60	
2	2	14	Klasė	49,20								49,20	
2	2	15	Klasė	50,88								50,88	
2	2	16	Mokytojų kabinetas	23,44								23,44	
Iš viso antrame aukšte ( 16 patalpos )				563,44								369,43	194,01
3	3	1	Koridorius	14,88									14,88
3	3	4	Sporto salė	179,75								179,75	
3	3	6	Koridorius	105,34									105,34
3	3	7	Klasė	50,44								50,44	
3	3	8	Sandėlis	4,41									4,41
3	3	9	Koridorius	5,28									5,28
3	3	10	Tualetas	20,19									20,19
3	3	11	Klasė	51,42								51,42	
3	3	12	Klasė	49,07								49,07	
3	3	13	Klasė	50,75								50,75	
3	3	14	Mokytojų kabinetas	23,31								23,31	
3	3	15	Rūbinė	7,38								7,38	
3	3	16	Dušo patalpa	1,77								1,77	
3	3	17	Tualetas	1,03								1,03	
3	3	18	Rūbinė	6,12								6,12	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3	3	19	Tualetas	0,98								0,98	
3	3	20	Dušo patalpa	1,71								1,71	
Iš viso trečiame aukšte ( 17 patalpos )				573,83								423,73	150,10
M	3	21	Koridorius	71,11									71,11
M	3	22	Pagalbinė patalpa	1,39								1,39	
M	3	23	Kabinetas	21,08								21,08	
M	3	24	Tualetas	6,70									6,70
M	3	25	Tambūras	9,91									9,91
M	3	26	Mergaičių tualetas	4,46									4,46
M	3	27	Berniukų tualetas	6,71									6,71
M	3	28	Klasė	34,08								34,08	
M	3	29	Klasė	26,85								26,85	
M	3	30	Klasė	28,12								28,12	
M	3	31	Klasė	27,12								27,12	
M	3	32	Kabinetas	7,31								7,31	
M	3	33	Kabinetas	8,18								8,18	
M	3	34	Kabinetas	13,11								13,11	
M	3	35	Pagalbinė patalpa	4,58									4,58
Iš viso pastogėje ( 15 patalpos )				270,71								167,24	103,47
Iš viso ( 87 patalpos )				1975,97								1317,09	658,88

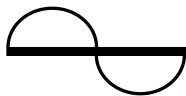
Parengė Inžinierė Justina Risovienė

Inžinierė  
Justina Risovienė



\* 1 0 9 0 0 4 3 9 7 2 \*

Lapas 5 iš 5



**UAB „PROJEKTERA“**  
Žeimių g. 11, LT-55001, Jonava  
mob. +370 656 20819 (+370 682 38234)  
www.projektera.lt



<b>Statytojas (užsakovas)</b>	<b>Kauno Senamiesčio progimnazija</b>
<b>Projekto pavadinimas</b>	<b>Pagalbinio ūkio paskirties pastato unik. Nr. 1993-8035-4025, plane pažymėto 2I2p, Nemuno g. 12, Kaune, rekonstravimo ir paskirties keitimo į mokslo paskirtį projektas</b>
<b>Projekto numeris</b>	<b>065/22K</b>
<b>Projekto etapas</b>	<b>Projektiniai siūlymai (PP)</b>
<b>Projekto dalis</b>	<b>1 priedas (projektiniai siūlymai Nr. 1)</b>
<b>Projekto bylos (segtuvo) išleidimo data</b>	<b>2022-12</b>
<b>Statybos rūšis</b>	<b>Rekonstravimas</b>



**2022**





**PROJEKTINIŲ SIŪLYMŲ 1 PRIEDAS**  
**1 PRIEDO BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES**  
**ŽINIARAŠTIS (PP1)**

**1. DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**

<i>Eil. nr.</i>	<i>Dokumento pavadinimas</i>	<i>Dokumento žymuo</i>	<i>Lapų sk.</i>
1.	Projektinių siūlymų Nr. 1 aprašymas	065/22K01-PP-P1.AR	5
2.	Brėžiniai	065/22K01-PP-P1.B	4
3.	Objektinė sąmata		1
4.	Suvestinė sąmata		1

**2. BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS**

<i>Eil. nr.</i>	<i>Dokumento pavadinimas</i>	<i>Dokumento žymuo</i>	<i>Lapų sk.</i>
1.	Sklypo planas	065/22K01-PP-P1.B-01	1
2.	Planai	065/22K01-PP-P1.B-02	1
3.	Fasadai	065/22K01-PP-P1.B-03	1
4.	Vizualizacija	--	1

0	2022-12	Statybos leidimui				
LAIDA	IŠLEIDIMO METAI	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAS)				
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pagalbinio ūkio paskirties pastato unik. Nr. 1993-8035-4025, plane pažymėto 2I2p, Nemuno g. 12, Kaune, rekonstravimo ir paskirties keitimo į mokslo paskirtį projektas			
30218	PV.	A. Kriauza				LAIDA
A 1906	PDV.	A. Varaksė				0
			1 priedo bylos dokumentų sudėties žiniaraštis (PP1)			0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS
	Kauno Senamiesčio progimnazija		065/22K-01-PP-P1.PDŽ			LAPŲ
				1	1	

PROJEKTINIAI SIŪLYMAI  
1 PRIEDAS  
Projektinių siūlymų Nr. 1 aprašymas (PP)

## 1. SPRENDINIAI

Projektiniai siūlymai Nr. 1 apima pagalbinio ūkio pastato – ūkinio pastato ( unik. Nr. 1993-8035-4025) rekonstravimo sprendinius, didinant užstatymo plotą ir pristatant trečią aukštą. Rekonstravimo ir pastato tūrio didinimo tikslas – sukurti naujas mokymosi klases Senamiesčio progimnazijos reikmėms.

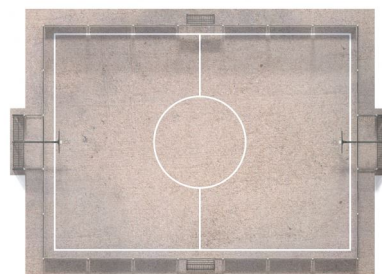
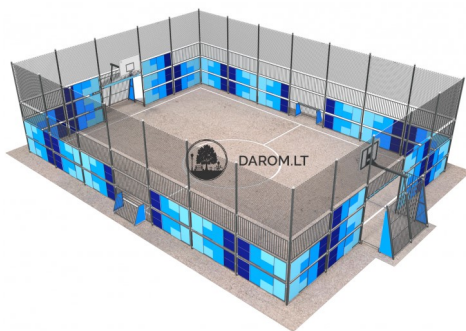
### 1.1. Bendrieji techniniai ir paskirties rodikliai

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis iki	Kiekis po
<b>SKLYPAS:</b>			
Sklypo plotas	m2	2060	2060
Sklypo užstatymo plotas	m2	825	893
<b>PASTATAS:</b>			
Bendras plotas	m2	89,6	246,11
Tūris	m3	40	1284
Aukštų skaičius	vnt.	2	3
Užstatymo plotas	m2	56	124

### 1.2. Sklypo sutvarkymo sprendiniai

Projektuojamas sklypas yra tvarkomas vadovaujantis „Kultūros ir švietimo paskirties sklypo Nemuno g. 12, Kaune, sklypo sutvarkymo projekto“ Nr. NEB-18-22-TP sprendiniais (2020-01-20 išduotas stat. leidimas Nr. LRS-21-200120-00005).

Keičiami sporto aikštelės sprendiniai. Siekiant suformuoti pagrindinio įėjimo į pastatą erdvę, aikštelės zona stumiama tolyn nuo įėjimo ir gretimo namo langų, bei įrengiama universali sporto aikštelė su aptvėrimu, bei apsaugomis.



0	2022-12	Statybos leidimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO METAI	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAS)			
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	UAB „PROJEKTERA“ Žeminių g. 11,LT-55001, Jonava Mob. +370 656 20819, +370 682 38234 www.projektera.lt		Pagalbinio ūkio paskirties pastato unik. Nr. 1993-8035-4025, plane pažymėto 2I2p, Nemuno g. 12, Kaune, rekonstravimo ir paskirties keitimo į mokslo paskirtį projektas		
30218	PV.	A. Kriauza	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A 1906	PDV.	A. Varaksė	1 priedas. Projektinių siūlymų Nr. 1 aprašymas		0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	Kauno Senamiesčio progimnazija		065/22K-01-PP-P1.AR		LAPŲ
					1
					5

Papildomai prie suprojektuotų automobilių stovėjimo aikštelių pridedama dar viena automobilių stovėjimo vieta, skirta rekonstruojamo pastato poreikiams. Kadangi projektuojamas sklypas patenka į 1 miesto teritorijos zoną – miesto senamiestis ir centrinė dalis, taikomas automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientas – 0,25. Todėl papildomai projektuojamos ne 2, o 1 automobilių stovėjimo vieta. Automobilių stovėjimo vieta projektuojama atskiroje aikštelėje, prie rekonstruojamo pastato. Rekonstruojamo pastato automobilių parkavimo poreikio apskaičiavimas pateiktas žemiau.

Statiniai Statinio paskirtis	Orientacinis kiekis	Minimalus stovėjimo vietų skaičius pagal STR	Min. reikalingas papildomas automobilių stovėjimo vietų sk., vnt.
Mokslo paskirties pastatas	71 mok.	1 vieta 30 mokinių	2
1 miesto teritorijos zonai – miesto senamiestis ir centrinė dalis, taikomas automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientas – 0,25			1
VISO:			1
<b>Iš jų, skirta žmonėms su negalia:</b>			<b>0</b>
<b>Iš jų, skirta elektromobiliams:</b>			<b>0</b>
<b>VISO:</b>			<b>1</b>

### 1.3. Pastato planavimo sprendiniai

Rekonstruojant didinamas pastato užstatymo plotas ir tūris, iškeliamas trečias aukštas. Trečias ir antras aukštai blokuojami prie esamo mokyklos pastato ir antras aukštas, per esamą mokyklos lango angą, koridoriumi sujungiamas su esamu mokyklos pastatu.

Pastate, per tris aukštus formuojama nauja laiptinė su ŽN keltuvu. Į laiptinę patenkama pagrindiniu įėjimu iš lako. Į pastatą taip pat galima patekti iš pagrindinio mokyklos pastato, koridoriumi į antrą aukštą, bei papildomu įėjimu iš lauko pirmame pastato aukšte.

Pirmame aukšte projektuojama klasė (užsienio kalbų/dorinio ugdymo) 12-kai mokinių, bei specialisto kabinetas. Taip pat išskiriama serverinė patalpa (trečio aukšto kompiuterių klasės aptarnavimui) bei san. mazgai.

Antrame aukšte projektuojamos dvi klasės, viena (užsienio kalbų/dorinio ugdymo) 10-ai mokinių, kita – 24-iems mokiniams. Antras aukštas, koridoriumi sujungiamas su esamu mokyklos pastatu.

Trečiame aukšte projektuojama erdvi informacinių technologijų klasė 25-iems mokiniams, bei specialisto kabinetas. Taip pat projektuojami dveji san. mazgai.

Projektu sukuriamų mokymo ir darbo vietų skaičius:

Pastato aukštas	Mokymo klasių skaičius	Mokymo vietų skaičius	Kabinetų skaičius	Darbo vietų skaičius
1	1	12	1	2
2	2	34	0	0
3	1	25	1	2
Viso:	4	71	2	4

#### 1.3.1. Sanitarinio buitinio darbuotojų aptarnavimo sprendiniai

Kiekviename pastato aukšte projektuojama po du san. mazgus (vienas vyrams ir vienas moterims) pritaikytus žmonėms su negalia, skirti darbuotojų ir mokinių aptarnavimui. Antrame pastato aukšte san. mazgai neprojektuojami, kadangi antras aukštas koridoriumi jungiasi su pagrindiniu mokyklos pastatu ir bus naudojamas pagrindinio mokyklos pastato san. mazgais.

San. prietaisų skaičius parinkimas, pagal NH 21:2011 “Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai” nuostatas:

Įrenginys	Įrenginių poreikis pagal HN 21:2011	Įrenginių poreikis, pagal planuojamą mokinių skaičių, vnt.
		71 mokiny

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
065/22K-01-PP-P1.AR	2	5	0

Unitazai	1 vnt. – 20 mok.	3
Praustuvai	1 vnt. – 30 mok.	2

#### 1.4. Pastato architektūriniai sprendiniai

Pastato tūris skaidomas, kad nedominuotų esamame užstatyme ir neužgožtų pagrindinio mokyklos pastato tūrio. Šiaurinėje pusėje pastato plotis paliekamas esamas, sutapdintas su gretimio pastato siena. Pietinėje pusėje išplatėja, tačiau išlieka siauresnis už pagrindinio mokyklos pastato, prie kurio blokuojamas rekonstruojamas pastatas, korpusą.

Pirmame pastato aukšte formuojama niša, atitraukta nuo gretimio namo sienos, taip sukuriamas lauko koridorius, per kurį į lauką patenkama iš rekonstruojamo pastato ir iš pagrindinio mokyklos pastato bibliotekos.

##### 1.4.1. Išorės apdaila

Pirmo aukšto dalis sienų, stogeliai ir nišos (lauko koridorius) apdailinami struktūriniu tinku, grūdėtumas ir spalva parenkama analogiška pagrindinio mokyklos pastato pirmo aukšto apdailai.



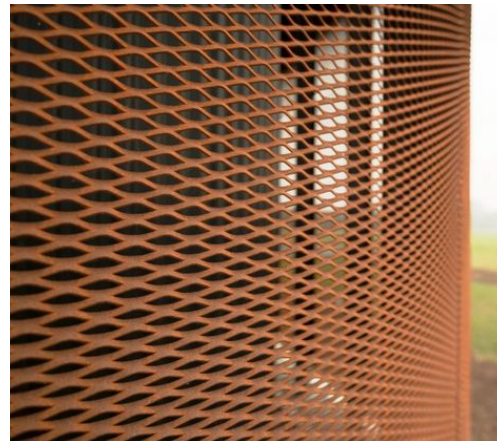
Pagrindinis pastato fasadas lakoniškas, stiklinis, ritmingai skaidytas, iš tonuoto stiklo. Aplinkos atspindiai turėtų darniai įlieti rekonstruojamą pastatą į formuojamą kiemo želdynų ir takų foną.



Fasadai vizualiai skaidomi pasitelkiant architektūrinę priemonę – tempto tinklo ažūrinių grotų fragmentus. Fragmentai montuojami atitraukiant nuo pagrindinio stiklinio fasado.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
065/22K-01-PP-P1.AR	3	5	0





Taip pat siūloma tinklo fragmentus apželdinti. Kadangi sklype labai trūksta želdtų, vertikals želdinimas kurtų daugiau jaukumo, kurtų mažą gamtos oazę miesto centre.



PASTABA: spalviniai sprendiniai prieš užsakant medžiagas privalomai turi būti raštiškai suderinami su projekto autoriumi.

- *Medžiagų ir spalvų keitimas:*

Rangovas nurodytas konkrečias medžiagas gali keisti į analogiškas, ne prastesnį savybių, prieš tai raštiškai suderinęs su projekto autoriumi (architektu) ir Statytojo atstovu. Visos projekte nurodytos spalvos - preliminaros, orientacinės ir tikslinamos projekto vykdymo priežiūros metu, pateikus medžiagų pavyzdžius. Gaminių spalva bus tikslinama techninio projekto, darbo projekto ir statybos priežiūros metu, atsižvelgiant į visų fasado apdailos medžiagų spalvinį suderinamumą.

## 2. PASTATO PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA

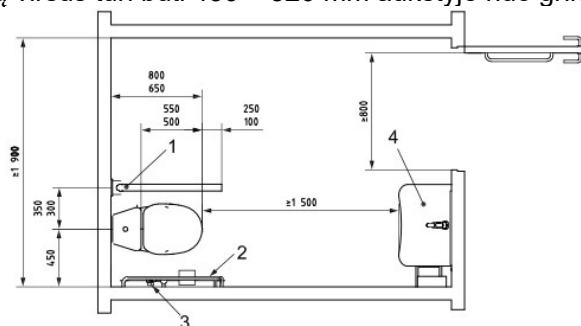
Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ŽN poreikiams pritaikomas pagrindinis įėjimas į pastatą, vedimo takai ir įspėjamieji paviršiai nuo projektuojamų ŽN automobilių stovėjimo vietų iki pastato ir pagrindinio įėjimo į pastatą. Pastato viduje projektuojamas ŽN keltuvas.

Pastato pritaikymo ŽN sprendiniai:

- Patekimai į pastatą. ŽN poreikiams pritaikomas pagrindinis įėjimas į pastatą, šaligatviai formuojami taip, kad nebūtų reikalingi pandusai ir nesusiformuotų aukštesni, nei 2cm slenksčiai. Priešais įėjimą projektuojama ne mažesnė, kaip 1500x1500mm manevravimo aikštelės. Įėjimo tarpdurio minimalus laisvasis plotis turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Durys įrengiamos vadovaujantis ISO 21542:2011 18 skyriaus reikalavimais.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	5	0
065/22K-01-PP-P1.AR			

- San. mazgai. Riboto judėjimo žmonėms pastate įrengiami keturi B tipo san. mazgai (po du vyrams ir moterims). San. mazgai įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2011 26 skyriumi. B tipų tualetuose durų tarpdurio minimalus laisvasis plotis – 850 mm, o juose įrengiamų unitazų viršus turi būti 430 – 520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus.

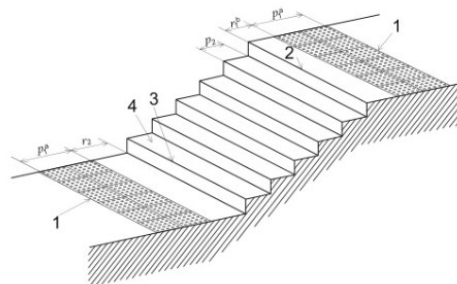


8 pav. B tipo san. mazgo schema

- Neįgaliųjų keltuvas įrengiamas šachtoje, tarp pirmo antro ir trečio aukštų. Keltuvu patenkama iš pirmo aukšto laiptinės į antro ir trečio aukšto laiptinę, iš kurios galima patekti į visas antro ir trečio aukšto patalpas. Keltuvas turi atitikti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir standarto LST EN 81-70:2018 keliamus reikalavimus. Priešais keltuvą projektuojamam ne mažesnė, kaip 1500x1500 mm manevravimo aikštelė. Keltuvas – gaminys, montuojamas pagal gamintojų rekomendacijas.
- Pastato viduje, ties laiptais ir keltuvu įrengiami išpėjamieji paviršiai vadovaujantis ISO 23599:2012 standarto nuostatomis. Pastato viduje naudojami nerūdijančio plieno išpėjamieji paviršiai.



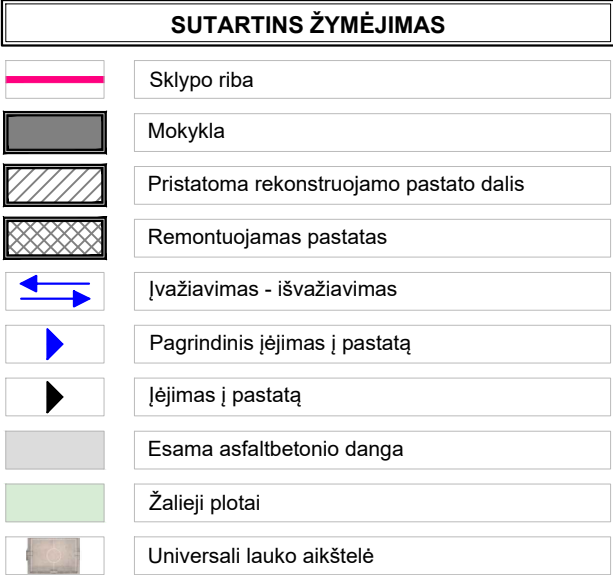
9-11 pav. Iškilų nerūdijančio plieno paviršių pvz.



12 pav. Išpėjamųjų paviršių įrengimo ties laiptais pavyzdžiai

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	5	0

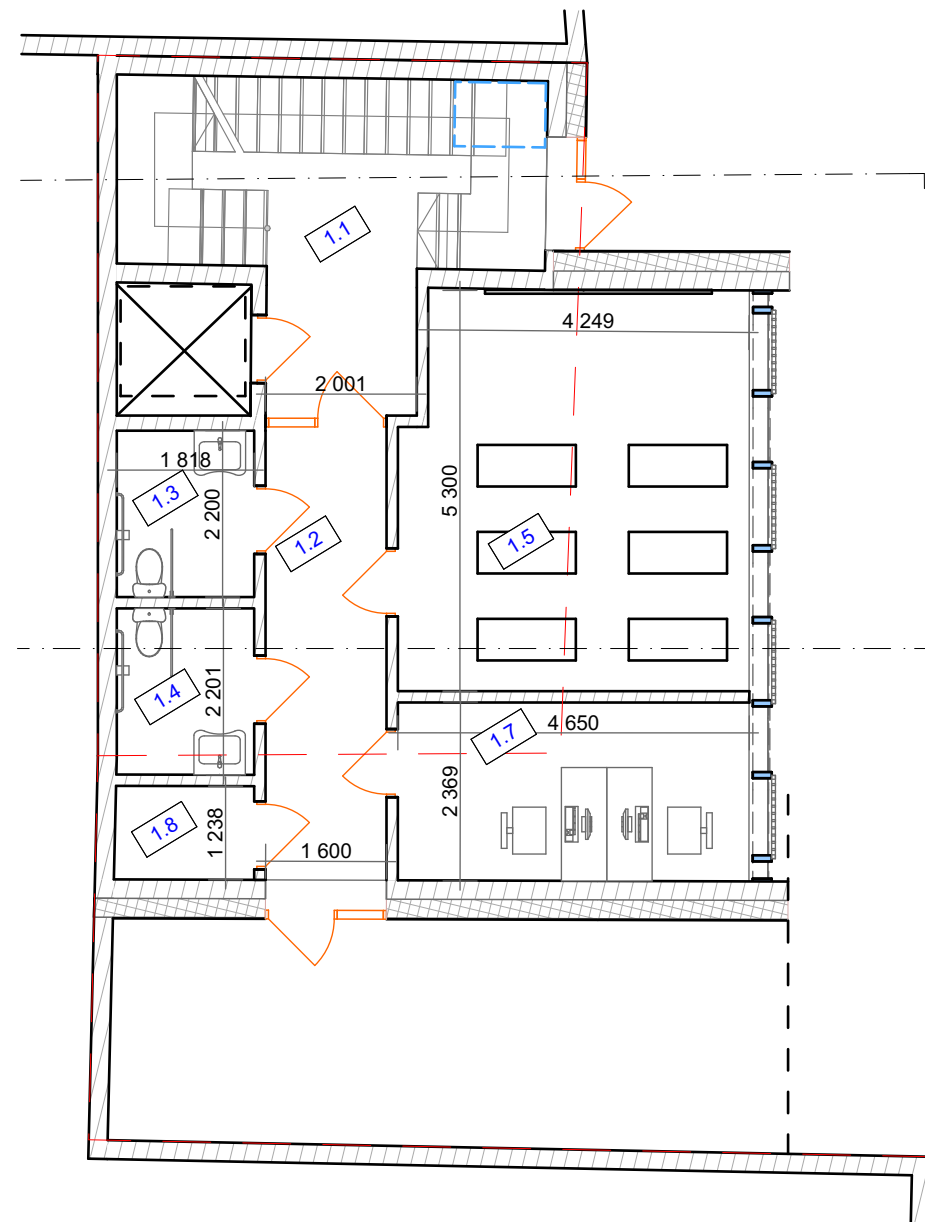
065/22K-01-PP-P1.AR



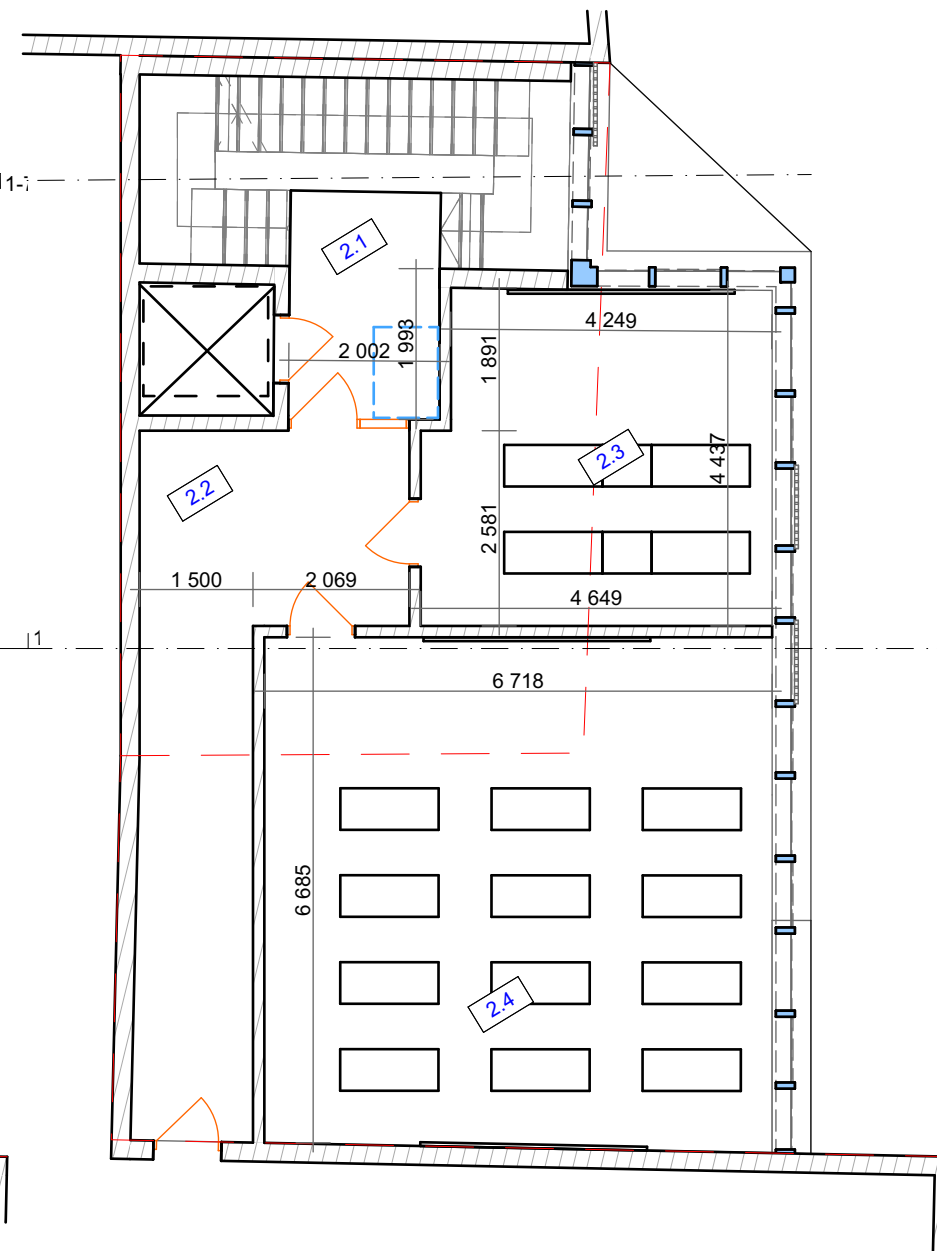
0	2022 07	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.			<b>UAB „PROJEKTERA“</b> Žeminių g. 11, LT-55158, Jonava Mob. +370 656 20819, +370 682 38234 www.projektera.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS  PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO UNIK. NR. 1993-8035-4025, PLANE PAŽYMĖTO 212P, NEMUNO G. 12, KAUNE, REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į MOKSLO PASKIRTĮ PROJEKTAS
30218	PV	A. KRIAUZA		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS  <b>Projektiniai siūlymai Nr. 1</b> Sklypo planas M 1:500	LAIDA
A1906	PDV <sub>SA</sub>	A. VARAKSĖ			0
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	Kauno Senamiesčio progimnazija		065/22K-01-PP-P1.B-01		LAPŲ
					1
					1



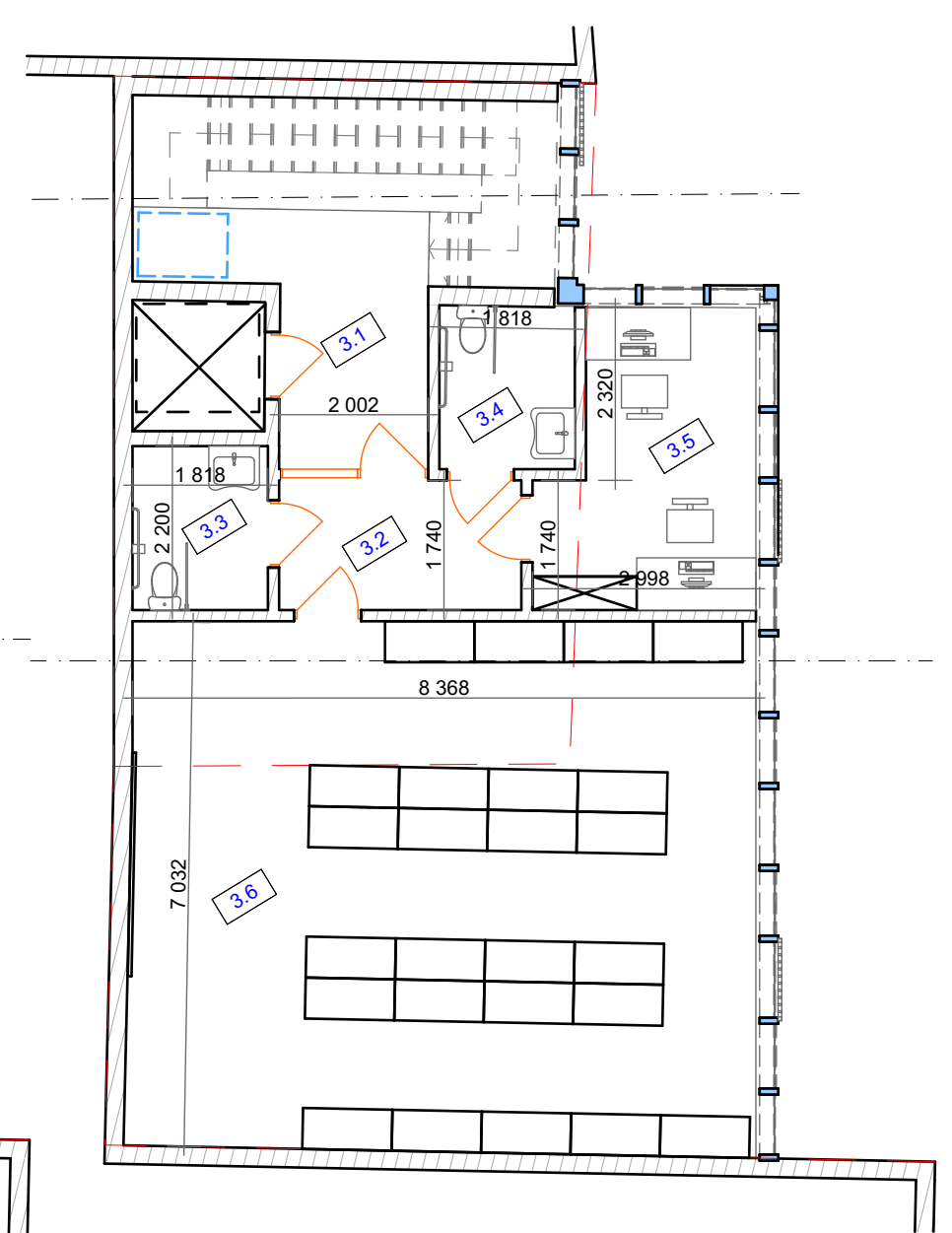
1 aukšto planas



2 aukšto planas



3 aukšto planas



## Patalpų eksplikacija

Nr.	Patalpa	Plotas
1.1	Laiptinė	10,94
1.2	Koridorius	9,59
1.3	San. mazgas	4,00
1.4	San. mazgas	4,00
1.5	Klasė - 12 mok.	23,96
1.7	Kabinetas	10,96
1.8	Serverinė	2,28
2.1	Laiptinė	5,99
2.2	Koridorius	18,11
2.3	Klasė - 10 mok.	19,93
2.4	Klasė - 24 mok.	45,34
3.1	Laiptinė	6,92
3.2	Koridorius	5,66
3.3	San. mazgas	4,00
3.4	San. mazgas	3,97
3.5	Kabinetas	10,50
3.6	Informacinių technologijų klasė	59,96
		<b>246,11 m²</b>

## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Projektuojamos sienos ir pertvaros (blokelių mūras)
	Apšiltinimas

## Pastabos:

- Išmatavimai duoti milimetrais.
- Vidaus sienų apdaila įvertinta 10 mm storio.
- Garažas nuo kitų patalpų atskiriama ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai sienomis, perdangomis.

0	2022-12	STATYBOS LEIDIMUI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.		UAB „PROJEKTERA“ Žeminių g. 11, LT-55001, Jonava Mob. +370 656 20819, +370 682 38234 www.projektera.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pagalbinio ūkio paskirties pastato unik. Nr. 1993-8035-4025, plane pažymėto 2I2p, Nemuno g. 12, Kaune, rekonstravimo ir paskirties keitimo į mokslo paskirtį projektas		
30218	PV	A. Kriauza		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A1906	PDV	A. Varakša		Projektiniai siūlymai Nr 1 Planai M 1:100		0
TDP	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)  Kauno Senamiesčio progimnazija			DOKUMENTO ŽYMUO  065/22K-01-PP-P1.B-02		LAPAS 1 LAPŲ 1

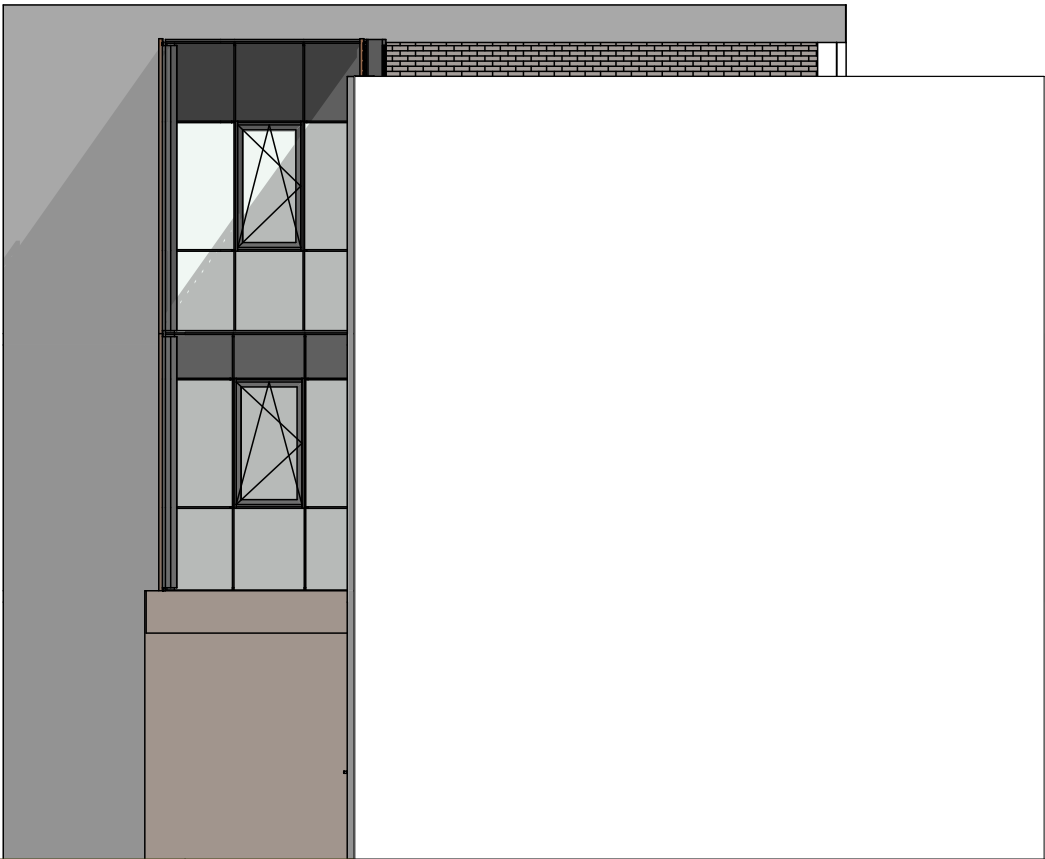


Fasadas 1-4

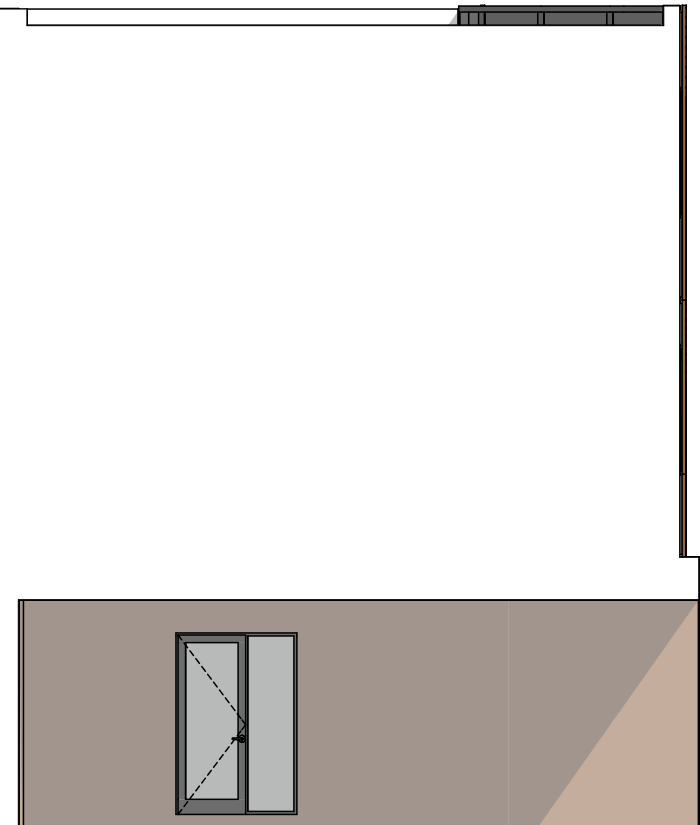
1:100



Fasadas 1:400



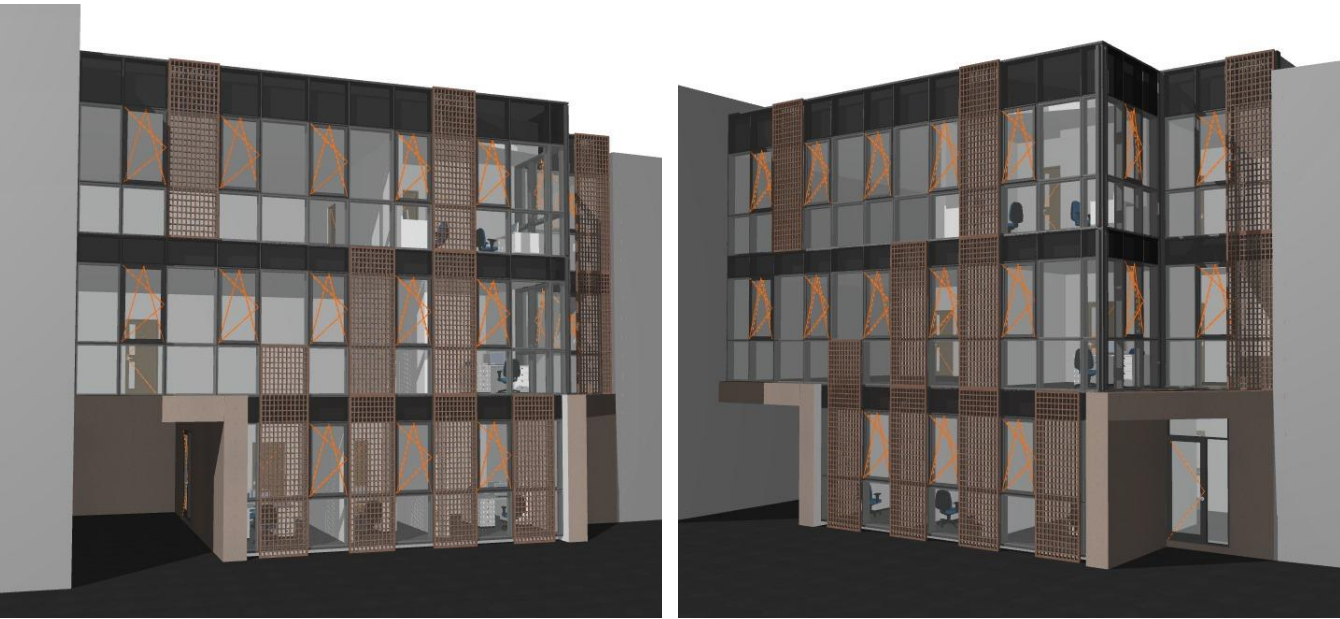
Fasadas 1-4

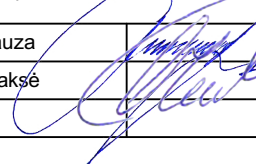


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- STRUKTŪRINIS TINKAS  
Plytų spalvos
- TEMPTO TINKLO AŽŪRINĖS  
GROTOS Rūdinto metalo
- STIKLINIS FASADAS

- Pastabos:**
- Išoriniai vartų, durų ir langų matmenys nurodyti tokie patys kaip angų.
  - Prieš pradėdant gaminti langus, duris ir vartus, būtina vietoje atlikti angų matavimus.
  - Pagal konkrečių gamintojų technologiją koreguoti išorinius vartų, durų ir langų matmenis.
  - Langų, durų ir vartų kryptis tikrinti užsakant.
  - Gaminiai turi būti sertifikuoti LR sertifikavimo centro, atitikti LR galiojančias higienos normas, akustines ir priegaisrines normas.



0	2022-12	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.		UAB „PROJEKTERA“ Žemiuų g. 11, LT-55001, Jonava Mob. +370 656 20819, +370 682 38234 www.projektera.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pagalbinio ūkio paskirties pastato unik. Nr. 1993-8035-4025 plane pažymėto 212p, Nemuno g. 12, Kaune, rekonstravimo paskirties keitimo į mokslo paskirtį projektas	
30218	PV	A. Kriauza		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A1906	PDV	A. Varakšė		Projektiniai siūlymai Nr 1 Fasada M 1:100	0
TDP	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)  Kauno Senamiesčio progimnazija			DOKUMENTO ŽYMUO  065/22K-01-PP-P1.B-03	LAPAS  1  LAPŲ  1





## Projektiniai siūlymai Nr. 1

**OBJEKTINĖ SĄMATA**

Sudaryta pagal 2022.10 kainas

**Statinių grupė** Pagalbinio ūkio paskirties pastato unik. Nr. 1993-8035-4025, plane pažymėto 2I2p, Nemuno g. 12, Kaune, rekonstravimo ir paskirties keitimo į mokslo paskirtį projektas

**Statiny** 1 Pagalbinio ūkio paskirties pastato unik. Nr. 1993-8035-4025, plane pažymėto 2I2p, Nemuno g. 12, Kaune, rekonstravimo ir paskirties keitimo į mokslo paskirtį projektas

2023-01-17

Lokalinės sąmatos Nr.	Lokalinės sąmatos pavadinimas	Skaičiuojamoji kaina su PVM (EUR)			
		Statybos montavimo darbai	Įrenginiai	Viso su PVM	Viso be PVM
1	Architektūrinė dalis	192855,97		192855,97	159385,1
2	Konstrukcijos	229561,35		229561,35	189720,12
3	Vandentiekis ir nuotekų šalinimas	11228,8		11228,8	9280,0
4	Šildymas, vėdinimas, oro kondicionavimas	78009,91		78009,91	64471,0
5	Elektrotechnika	29161,0		29161,0	24100,0
6	Elektroniniai ryšiai (telekomunikacijos)	7199,5		7199,5	5950,0
7	Gaisro aptikimas ir signalizavimas	3527,15		3527,15	2915,0
8	Apsauginė signalizacija	3932,5		3932,5	3250,0
9	Procesų valdymas ir automatizavimas	4416,5		4416,5	3650,0
10	Sklypo sutvarkymas	54785,78		54785,78	45277,5
	<b>Viso:</b>	<b>614678,46</b>		<b>614678,46</b>	<b>507998,72</b>

## Projektiniai siūlymai Nr. 1

**SUVESTINIS STATYBOS KAINOS APSKAIČIAVIMAS**

Sudaryta pagal 2022.10 kainas

**Statinių grupė** Pagalbinio ūkio paskirties pastato unik. Nr. 1993-8035-4025, plane pažymėto 2I2p,  
**Nemuno g. 12, Kaune, rekonstravimo ir paskirties keitimo į mokslo paskirtį projektas**

2023-01-17

Statybos objektų, darbų ir išlaidų aprašymas	Sąmatinė kaina (Eur)			Sąmatinė kaina (Eur)
	Statybos montavimo darbai	Įrenginiai	Kitos išlaidos	

**III. Statinių ir jo dalių statyba bei įrengimas**

1 Pagalbinio ūkio paskirties pastato unik. Nr. 1993-8035-4025, plane pažymėto 2I2p, Nemuno g. 12, Kaune, rekonstravimo ir paskirties keitimo į mokslo paskirtį projektas	614678,46			614678,46
--	-----------	--	--	-----------

Viso III:	614678,46			614678,46
-----------	-----------	--	--	-----------

Viso II-III:	614678,46			614678,46
--------------	-----------	--	--	-----------

**IV. Projektavimas ir inžinerinės paslaugos**

Projektavimo darbai ir kitos inžinerinės paslaugos 8.00%			49174,28	49174,28
--	--	--	----------	----------

Viso IV:			49174,28	49174,28
----------	--	--	----------	----------

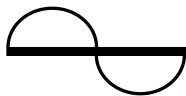
Viso II-IV:	614678,46		49174,28	663852,74
-------------	-----------	--	----------	-----------

**VI. Rezervas**

Užsakovo rezervai 10.00%			66385,27	66385,27
--------------------------	--	--	----------	----------

Viso VI:			66385,27	66385,27
----------	--	--	----------	----------

Viso II-VI:	614678,46		115559,55	730238,01
-------------	-----------	--	-----------	-----------



**UAB „PROJEKTERA“**  
Žeimių g. 11, LT-55001, Jonava  
mob. +370 656 20819 (+370 682 38234)  
www.projektera.lt



<i><b>Statytojas (užsakovas)</b></i>	<i><b>Kauno Senamiesčio progimnazija</b></i>
<i><b>Projekto pavadinimas</b></i>	<i><b>Pagalbinio ūkio paskirties pastato unik. Nr. 1993-8035-4025, plane pažymėto 2I2p, Nemuno g. 12, Kaune, rekonstravimo ir paskirties keitimo į mokslo paskirtį projektas</b></i>
<i><b>Projekto numeris</b></i>	<i><b>065/22K</b></i>
<i><b>Projekto etapas</b></i>	<i><b>Projektiniai siūlymai (PP)</b></i>
<i><b>Projekto dalis</b></i>	<i><b>2 priedas (projektiniai siūlymai Nr.2)</b></i>
<i><b>Projekto bylos (segtuvo) išleidimo data</b></i>	<i><b>2022-12</b></i>
<i><b>Statybos rūšis</b></i>	<i><b>Rekonstravimas</b></i>



**2022**





**PROJEKTINIŲ SIŪLYMŲ 2 PRIEDAS**  
**2 PRIEDO BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES**  
**ŽINIARAŠTIS (PP2)**

**1. DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**

<i>Eil. nr.</i>	<i>Dokumento pavadinimas</i>	<i>Dokumento žymuo</i>	<i>Lapų sk.</i>
1.	Projektinių siūlymų Nr. 1 aprašymas	065/22K01-PP-P2.AR	5
2.	Brėžiniai	065/22K01-PP-P2.B	4
3.	Objektinė sąmata		1
4.	Suvestinė sąmata		1

**2. BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS**

<i>Eil. nr.</i>	<i>Dokumento pavadinimas</i>	<i>Dokumento žymuo</i>	<i>Lapų sk.</i>
1.	Sklypo planas	065/22K01-PP-P2.B-01	1
2.	Planai	065/22K01-PP-P2.B-02	1
3.	Fasadai	065/22K01-PP-P2.B-03	1
4.	Vizualizacija	--	1

0	2022-12	Statybos leidimui					
LAIDA	IŠLEIDIMO METAI	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAS)					
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.	<div></div> <div><b>UAB „PROJEKTERA“</b> Žeminių g. 11, LT-55001, Jonava Mob. +370 656 20819, +370 682 38234 www.projektera.lt</div>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>Pagalbinio ūkio paskirties pastato unik. Nr. 1993-8035-4025, plane pažymėto 2I2p, Nemuno g. 12, Kaune, rekonstravimo ir paskirties keitimo į mokslo paskirtį projektas</b>			
30218	PV.	A. Kriauza		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
A 1906	PDV.	A. Varaksė		1 priedo bylos dokumentų sudėties žiniaraštis (PP2)		0	
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	Kauno Senamiesčio progimnazija			065/22K-01-PP-P2.PDŽ		1	1

PROJEKTINIAI SIŪLYMAI  
2 PRIEDAS  
Projektinių siūlymų Nr. 2 aprašymas (PP)

### 1. SPRENDINIAI

Projektiniai siūlymai Nr. 2 apima pagalbinio ūkio pastato – ūkinio pastato ( unik. Nr. 1993-8035-4025) rekonstravimo sprendinius, didinant užstatymo plotą ir pristatant trečią aukštą. Rekonstravimo ir pastato tūrio didinimo tikslas – sukurti naujas mokymosi klases Senamiesčio progimnazijos reikmėms.

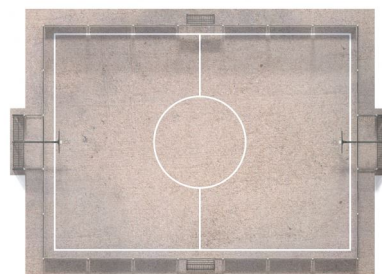
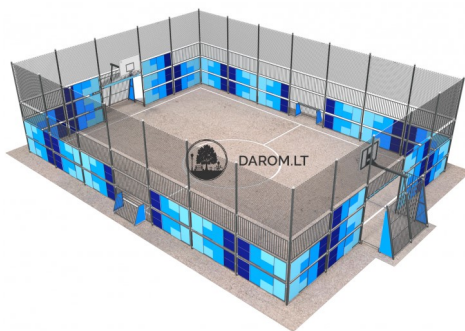
#### 1.1. Bendrieji techniniai ir paskirties rodikliai

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis iki	Kiekis po
<b>SKLYPAS:</b>			
Sklypo plotas	m2	2060	2060
Sklypo užstatymo plotas	m2	825	893
<b>PASTATAS:</b>			
Bendras plotas	m2	89,6	243,23
Tūris	m3	40	1257
Aukštų skaičius	vnt.	2	3
Užstatymo plotas	m2	56	124

#### 1.2. Sklypo sutvarkymo sprendiniai

Projektuojamas sklypas yra tvarkomas vadovaujantis „Kultūros ir švietimo paskirties sklypo Nemuno g. 12, Kaune, sklypo sutvarkymo projekto“ Nr. NEB-18-22-TP sprendiniais (2020-01-20 išduotas stat. leidimas Nr. LRS-21-200120-00005).

Keičiami sporto aikštelės sprendiniai. Siekiant suformuoti pagrindinio įėjimo į pastatą erdvę, aikštelės zona stumiama tolyn nuo įėjimo ir gretimo namo langų, bei įrengiama universali sporto aikštelė su aptvėrimu, bei apsaugomis.



0	2022-12	Statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO METAI	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAS)		
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.	<b>UAB „PROJEKTERA“</b> Žeminių g. 11, LT-55001, Jonava Mob. +370 656 20819, +370 682 38234 www.projektera.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pagalbinio ūkio paskirties pastato unik. Nr. 1993-8035-4025, plane pažymėto 2I2p, Nemuno g. 12, Kaune, rekonstravimo ir paskirties keitimo į mokslo paskirtį projektas	
30218	PV.	A. Kriauza	DOKUMENTO PAVADINIMAS 1 priedas. Projektinių siūlymų Nr. 2 aprašymas	LAIDA
A 1906	PDV.	A. Varaksė		0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) Kauno Senamiesčio progimnazija		DOKUMENTO ŽYMUO 065/22K-01-PP-P2.AR	LAPAS 1 LAPŲ 5

Papildomai prie suprojektuotų automobilių stovėjimo aikštelių pridedama dar viena automobilių stovėjimo vieta, skirta rekonstruojamo pastato poreikiams. Kadangi projektuojamas sklypas patenka į 1 miesto teritorijos zoną – miesto senamiestis ir centrinė dalis, taikomas automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientas – 0,25. Todėl papildomai projektuojamos ne 2, o 1 automobilių stovėjimo vieta. Automobilių stovėjimo vieta projektuojama atskiroje aikštelėje, prie rekonstruojamo pastato. Rekonstruojamo pastato automobilių parkavimo poreikio apskaičiavimas pateiktas žemiau.

Statiniai Statinio paskirtis	Orientacinis kiekis	Minimalus stovėjimo vietų skaičius pagal STR	Min. reikalingas papildomas automobilių stovėjimo vietų sk., vnt.
Mokslo paskirties pastatas	71 mok.	1 vieta 30 mokinių	2
1 miesto teritorijos zonai – miesto senamiestis ir centrinė dalis, taikomas automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientas – 0,25			1
VISO:			1
<b>Iš jų, skirta žmonėms su negalia:</b>			<b>0</b>
<b>Iš jų, skirta elektromobiliams:</b>			<b>0</b>
<b>VISO:</b>			<b>1</b>

### 1.3. Pastato planavimo sprendiniai

Rekonstruojant didinamas pastato užstatymo plotas ir tūris, iškeliamas trečias aukštas. Trečias ir antras aukštai blokuojami prie esamo mokyklos pastato ir antras aukštas, per esamą mokyklos lango angą, koridoriu sujungiamas su esamu mokyklos pastatu.

Pastate, per tris aukštus formuojama nauja laiptinė su ŽN keltuvu. Į laiptinę patenkama pagrindiniu įėjimu iš lako. Į pastatą taip pat galima patekti iš pagrindinio mokyklos pastato, koridoriu į antrą aukštą, bei papildomu įėjimu iš lauko pirmame pastato aukšte.

Pirmame aukšte projektuojama klasė (užsienio kalbų/dorinio ugdymo) 12-kai mokinių, bei specialisto kabinetas. Taip pat išskiriama serverinė patalpa (trečio aukšto kompiuterių klasės aptarnavimui) bei san. mazgai.

Antrame aukšte projektuojamos dvi klasės, viena (užsienio kalbų/dorinio ugdymo) 10-ai mokinių, kita – 24-iems mokiniams. Antras aukštas, koridoriu sujungiamas su esamu mokyklos pastatu.

Trečiame aukšte projektuojama erdvi informacinių technologijų klasė 25-iems mokiniams, bei specialisto kabinetas. Taip pat projektuojami du san. mazgai.

Projektu sukuriamų mokymo ir darbo vietų skaičius:

Pastato aukštas	Mokymo klasių skaičius	Mokymo vietų skaičius	Kabinetų skaičius	Darbo vietų skaičius
1	1	12	1	2
2	2	34	0	0
3	1	25	1	2
Viso:	4	71	2	4

#### 1.3.1. Sanitarinio buitinio darbuotojų aptarnavimo sprendiniai

Kiekviename pastato aukšte projektuojama po du san. mazgus (vienas vyrams ir vienas moterims) pritaikytus žmonėms su negalia, skirti darbuotojų ir mokinių aptarnavimui. Antrame pastato aukšte san. mazgai neprojektuojami, kadangi antras aukštas koridoriu jungiasi su pagrindiniu mokyklos pastatu ir bus naudojamas pagrindinio mokyklos pastato san. mazgais.

San. prietaisų skaičius parinkimas, pagal NH 21:2011 “Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai” nuostatas:

Įrenginys	Įrenginių poreikis pagal HN 21:2011	Įrenginių poreikis, pagal planuojamą mokinių skaičių, vnt.
		71 mokiny

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
065/22K-01-PP-P2.AR	2	5	0

Unitazai	1 vnt. – 20 mok.	3
Praustuvai	1 vnt. – 30 mok.	2

#### 1.4. Pastato architektūriniai sprendiniai

Pastato tūris skaidomas, kad nedominuotų esamame užstatyme ir neužgožtų pagrindinio mokyklos pastato tūrio. Šiaurinėje pusėje pastato plotis paliekamas esamas, sutapdintas su gretimio pastato siena. Pietinėje pusėje išplatėja, tačiau išlieka siauresnis už pagrindinio mokyklos pastato, prie kurio blokuojamas rekonstruojamas pastatas, korpusą.

Pirmame pastato aukšte formuojama niša, atitraukta nuo gretimio namo sienos, taip sukuriamas lauko koridorius, per kurį į lauką patenkama iš rekonstruojamo pastato ir iš pagrindinio mokyklos pastato bibliotekos.

Pagrindinio fasado plokštuma papildomai skaidoma į smulkesnes plokštumas, „nukertant“ pirmo ir trečio aukšto fasado šonus įstrižomis plokštumomis.

##### 1.4.1. Išorės apdaila

Pirmo aukšto dalis sienų, stogeliai ir nišos (lauko koridorius) apdailinami Tamsiai pilkos spalvos struktūriniu tinku.



Pagrindinis pastato fasadas lakoniškas, stiklinis, ritmingai skaidytas, iš tonuoto stiklo. Aplinkos atspindiniai turėtų darniai įlieti rekonstruojamą pastatą į formuojamą kiemo želdynų ir takų foną.



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	5	0

065/22K-01-PP-P2.AR

Fasadai vizualiai skaidomi pasitelkiant architektūrinę priemonę – aliuminio bagetes. Bagetės ritmiškai tankėjancia ir retėjancia tvarka pabrėžia skirtingas fasado plokštumas ir aukštus.



PASTABA: spalviniai sprendiniai prieš užsakant medžiagas privalomai turi būti raštiškai suderinami su projekto autoriumi.

- *Medžiagų ir spalvų keitimas:*

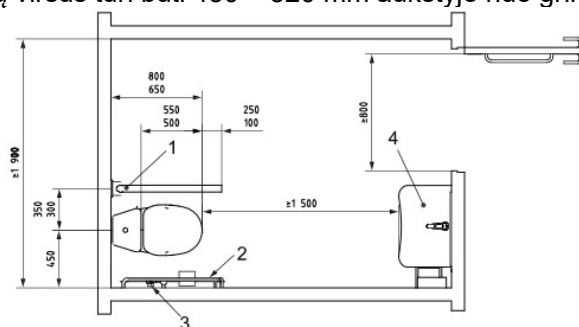
Rangovas nurodytas konkrečias medžiagas gali keisti į analogiškas, ne prastesnį savybių, prieš tai raštiškai suderinęs su projekto autoriumi (architektu) ir Statytojo atstovu. Visos projekte nurodytos spalvos - preliminaros, orientacinės ir tikslinamos projekto vykdymo priežiūros metu, pateikus medžiagų pavyzdžius. Gaminių spalva bus tikslinama techninio projekto, darbo projekto ir statybos priežiūros metu, atsižvelgiant į visų fasado apdailos medžiagų spalvinį suderinamumą.

## 2. PASTATO PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ŽN poreikiams pritaikomas pagrindinis įėjimas į pastatą, vedimo takai ir įspėjamieji paviršiai nuo projektuojamų ŽN automobilių stovėjimo vietų iki pastato ir pagrindinio įėjimo į pastatą. Pastato viduje projektuojamas ŽN keltuvai.

Pastato pritaikymo ŽN sprendiniai:

- Patekimai į pastatą. ŽN poreikiams pritaikomas pagrindinis įėjimas į pastatą, šaligatviai formuojami taip, kad nebūtų reikalingi pandusai ir nesusiformuotų aukštesni, nei 2cm slenksčiai. Priešais įėjimą projektuojama ne mažesnė, kaip 1500x1500mm manevravimo aikštelė. Įėjimo tarpdurio minimalus laisvas plotis turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Durys įrengiamos vadovaujantis ISO 21542:2011 18 skyriaus reikalavimais.
- San. mazgai. Riboto judėjimo žmonėms pastate įrengiami keturi B tipo san. mazgai (po du vyrams ir moterims). San. mazgai įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2011 26 skyriumi. B tipų tualetuose durų tarpdurio minimalus laisvas plotis – 850 mm, o juose įrengiamų unitazų viršus turi būti 430 – 520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus.



8 pav. B tipo san. mazgo schema

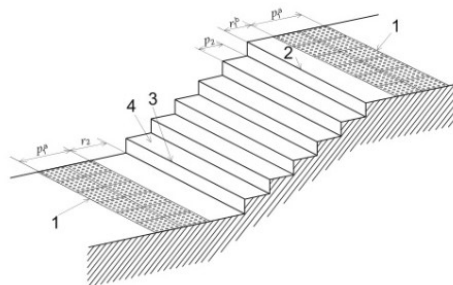
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
065/22K-01-PP-P2.AR	4	5	0



- Neįgaliųjų keltuvas įrengiamas šachtoje, tarp pirmo antro ir trečio aukštų. Keltuvu patenkama iš pirmo aukšto laiptinės į antro ir trečio aukšto laiptinę, iš kurios galima patekti į visas antro ir trečio aukšto patalpas. Keltuvas turi atitikti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir standarto LST EN 81-70:2018 keliamus reikalavimus. Priešais keltuvą projektuojamam ne mažesnė, kaip 1500x1500 mm manevravimo aikštelė. Keltuvas – gaminys, montuojamas pagal gamintojų rekomendacijas.
- Pastato viduje, ties laiptais ir keltuvu įrengiami įspėjamieji paviršiai vadovaujantis ISO 23599:2012 standarto nuostatomis. Pastato viduje naudojami nerūdijančio plieno įspėjamieji paviršiai.



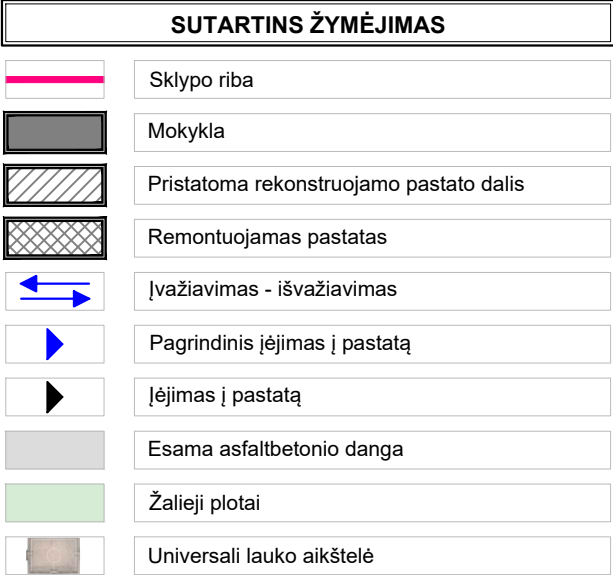
9-11 pav. Iškilų nerūdijančio plieno paviršių pvz.




12 pav. Įspėjamųjų paviršių įrengimo ties laiptais pavyzdžiai

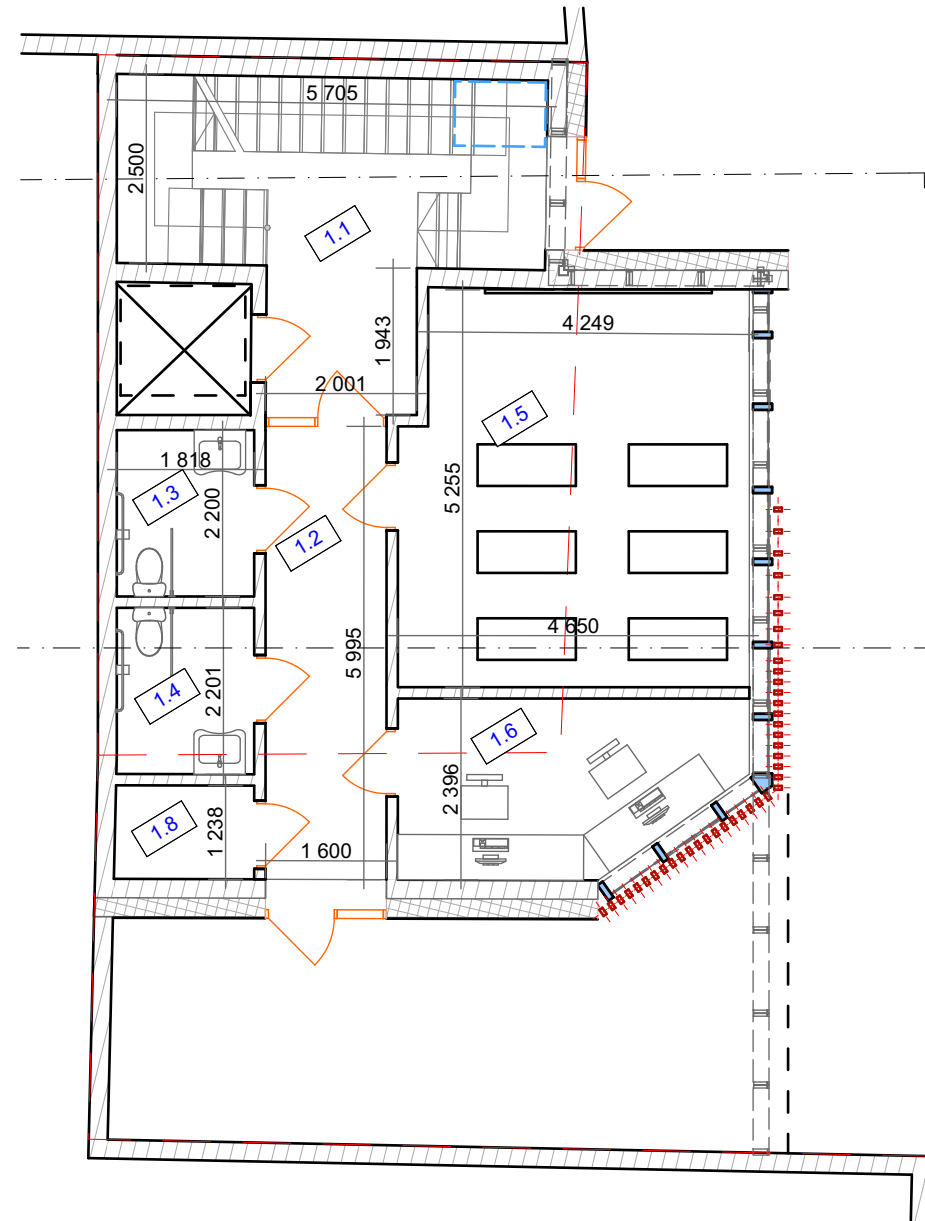
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	5	0

065/22K-01-PP-P2.AR

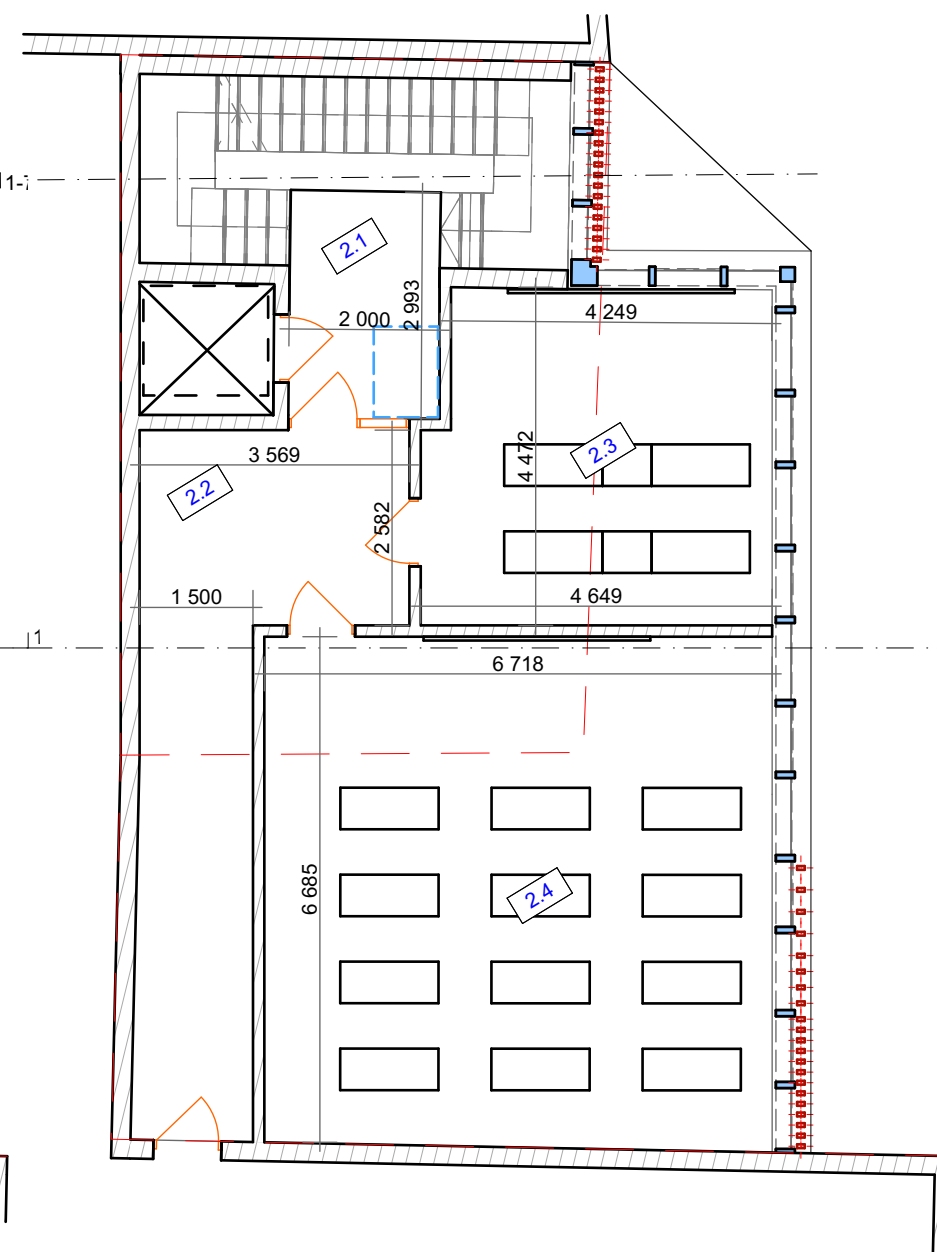


0	2022 07	STATYBOS LEIDIMUI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.	<div></div> <div><b>UAB „PROJEKTERA“</b> Žemių g. 11, LT-55158, Jonava Mob. +370 656 20819, +370 682 38234 www.projektera.lt</div>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS  PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO UNIK. NR. 1993-8035-4025, PLANE PAŽYMĖTO 212P, NEMUNO G. 12, KAUNE, REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į MOKSLO PASKIRTĮ PROJEKTAS			
30218	PV	A. KRIAUZA		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
A1906	PDV <sub>SA</sub>	A. VARAKSĖ		<b>Projektiniai siūlymai Nr. 2</b> Sklipo planas M 1:500		0	
LT	STATYTOJAS  Kauno Senamiesčio progimnazija			DOKUMENTO ŽYMUO  065/22K-01-PP-P2.B-01		LAPAS	LAPŲ
						1	1

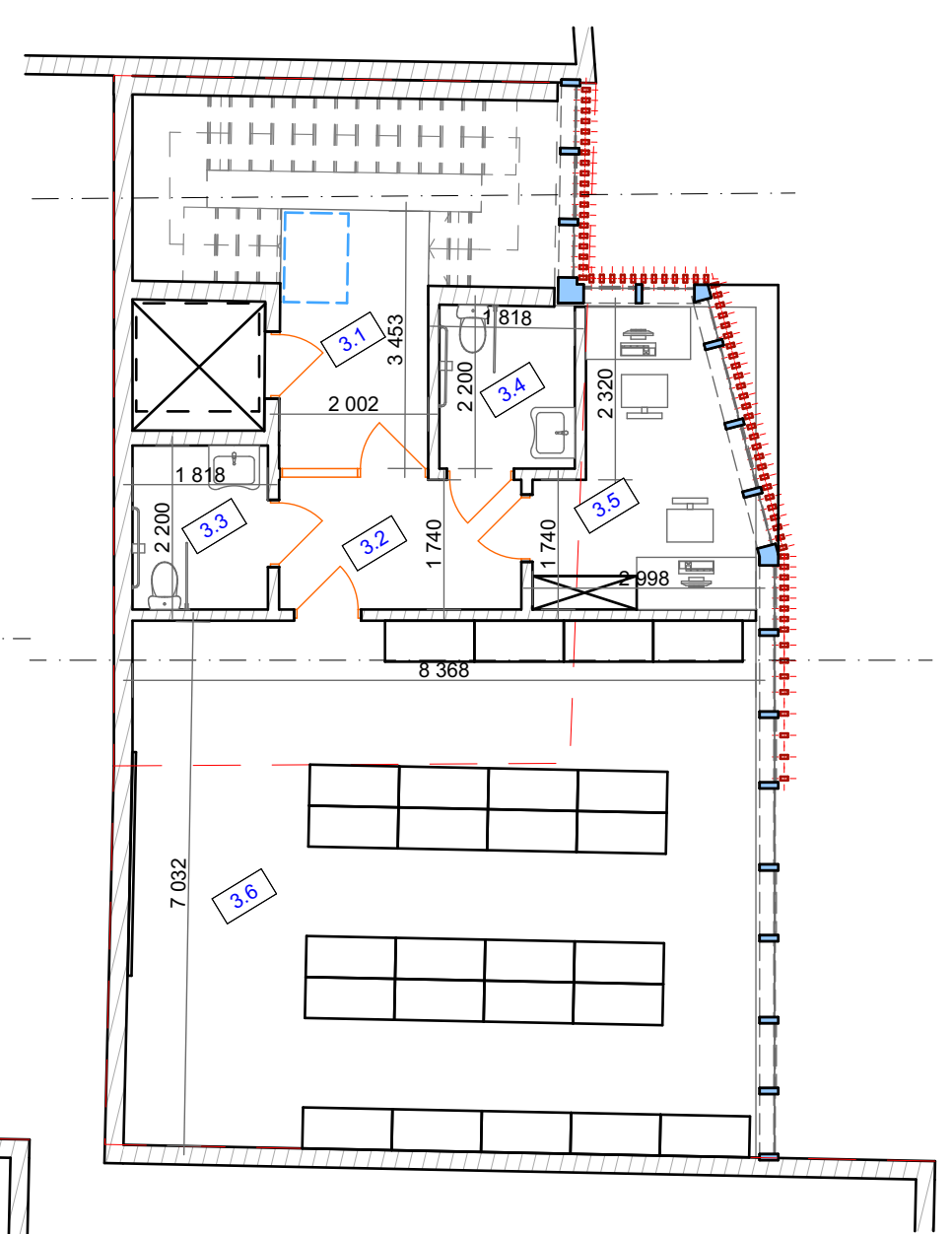
1 aukšto planas



2 aukšto planas



3 aukšto planas



## Patalpų eksplikacija

Nr.	Patalpa	Plotas
1.1	Laiptinė	10,94
1.2	Koridorius	9,59
1.3	San. mazgas	4,00
1.4	San. mazgas	4,00
1.5	Klasė - 12 mok.	23,75
1.6	Kabinetas	9,76
1.8	Serverinė	2,28
2.1	Laiptinė	5,99
2.2	Koridorius	18,11
2.3	Klasė - 10 mok.	19,93
2.4	Klasė - 24 mok.	45,34
3.1	Laiptinė	6,92
3.2	Koridorius	5,66
3.3	San. mazgas	4,00
3.4	San. mazgas	3,97
3.5	Kabinetas	9,03
3.6	Informacinių technologijų klasė	59,96
		<b>243,23 m²</b>

## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Projektuojamos sienos ir pertvaros (blokelių mūras)
	Apšiltinimas

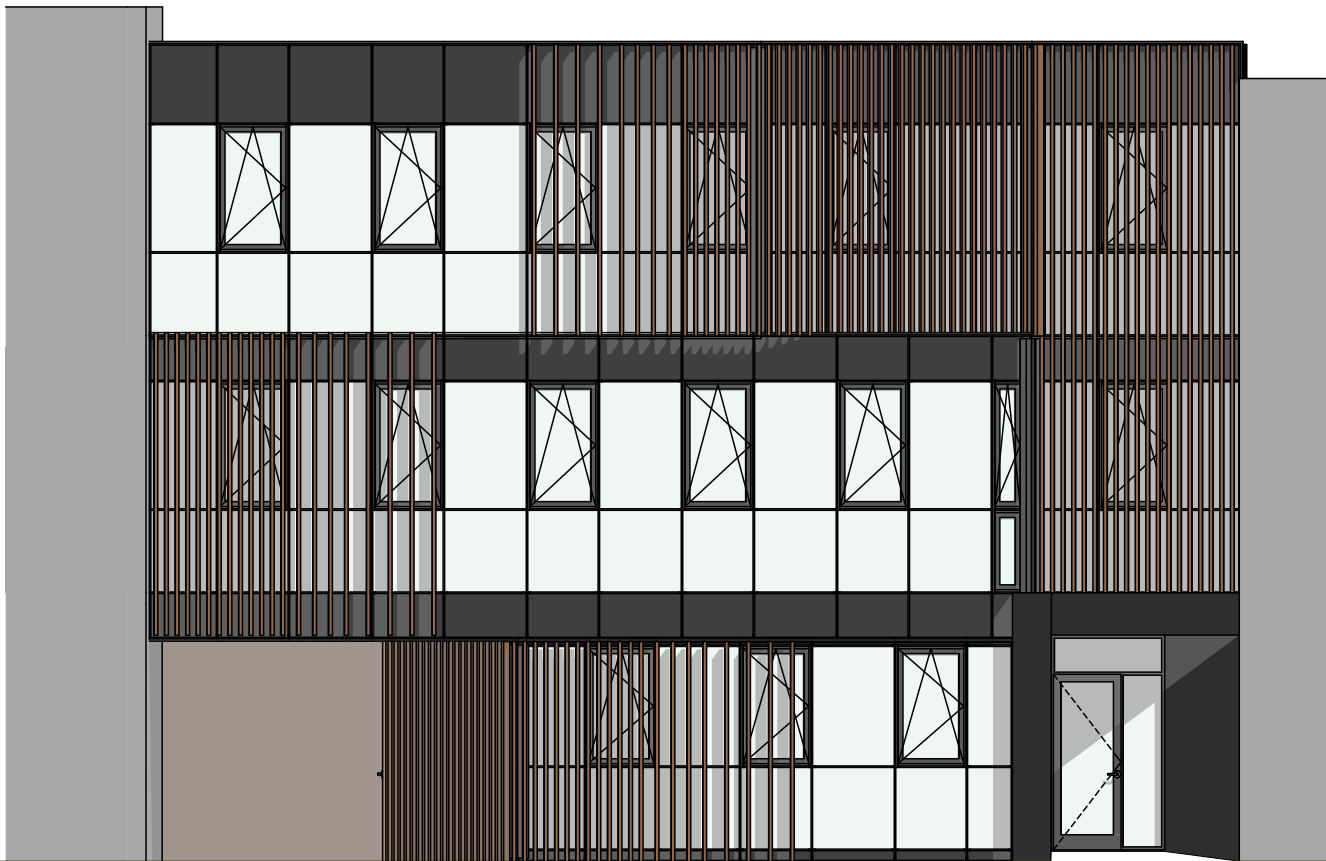
## Pastabos:

- Išmatavimai duoti milimetrais.
- Vidaus sienų apdaila įvertinta 10 mm storio.
- Garažas nuo kitų patalpų atskiriama ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai sienomis, perdangomis.

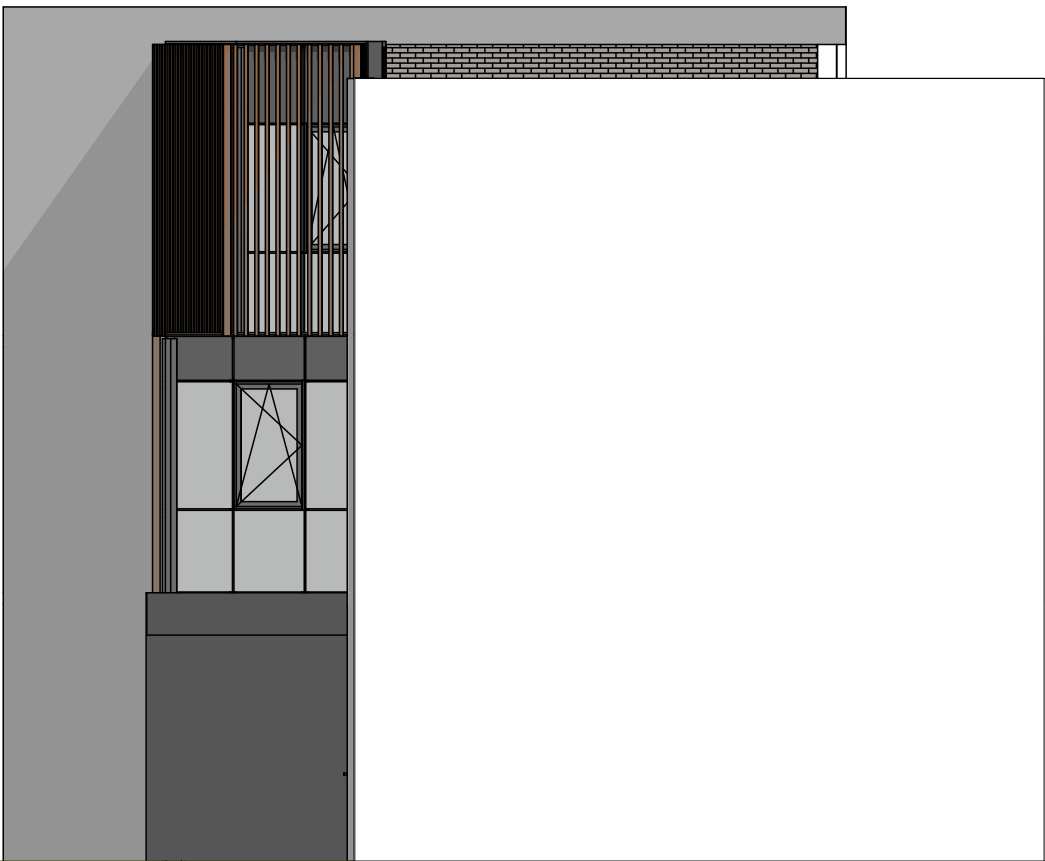
0	2022-12	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pagalbinio ūkio paskirties pastato unik. Nr. 1993-8035-4025, plane pažymėto 2I2p, Nemuno g. 12, Kaune, rekonstravimo ir paskirties keitimo į mokslo paskirtį projektas		
30218	PV	A. Kriauza	DOKUMENTO PAVADINIMAS  Projektiniai siūlymai Nr 2 Planai M 1:100		LAIDA
A1906	PDV	A. Varakšė			0
TDP	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)  Kauno Senamiesčio progimnazija		DOKUMENTO ŽYMUO  065/22K-01-PP-P2.B-02		LAPAS
					LAPŲ
				1	1

Fasadas 1-4

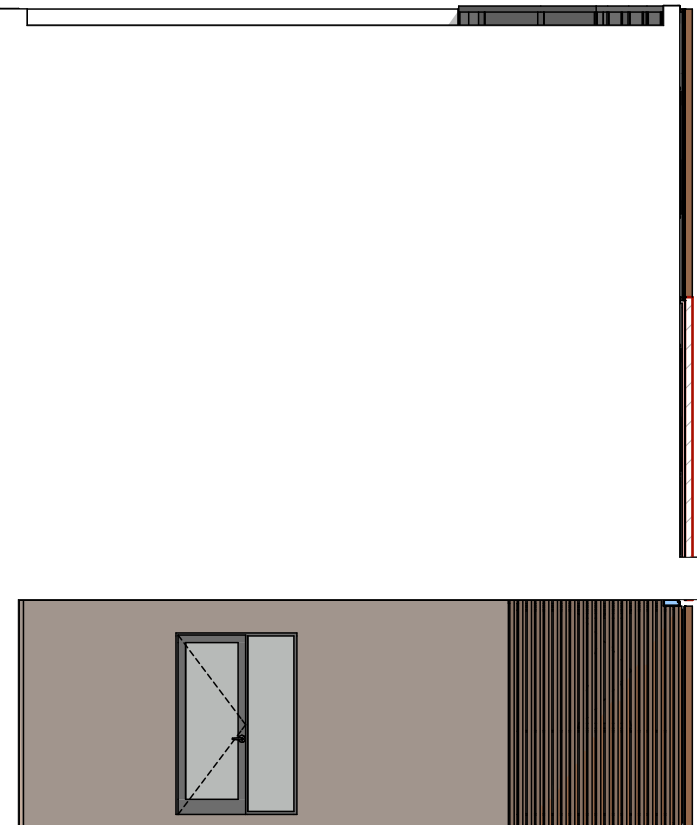
1:100



Fasadas 1:400



Fasadas 1:100

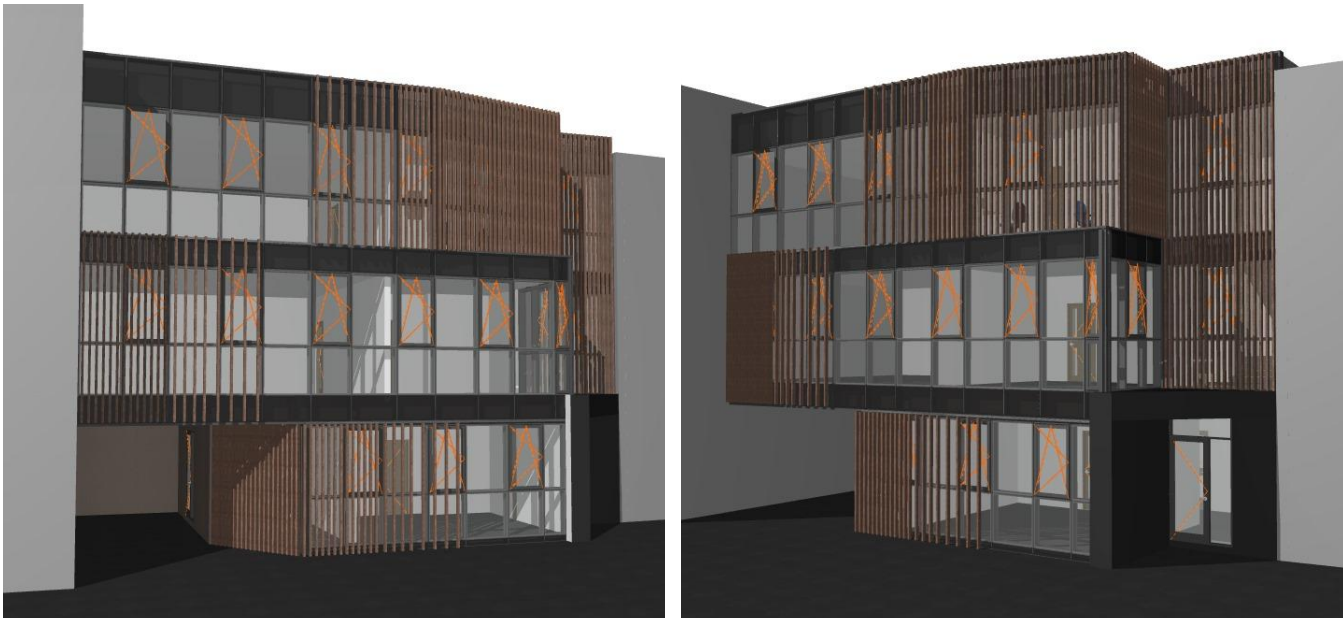


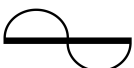
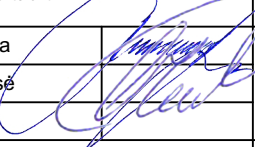
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- STRUKTŪRINIS TINKAS  
Plytų spalvos
- STRUKTŪRINIS TINKAS  
Tamsiai pilkos spalvos
- ALUMINIO BAGETĖS  
Plytų spalvos
- STIKLINIS FASADAS

Pastabos:

- Išoriniai vartų, durų ir langų matmenys nurodyti tokie patys kaip angų.
- Prieš pradėdant gaminti langus, duris ir vartus, būtina vietoje atlikti angų matavimus.
- Pagal konkrečių gamintojų technologiją koreguoti išorinius vartų, durų ir langų matmenis.
- Langų, durų ir vartų kryptis tikrinti užsakant.
- Gaminiai turi būti sertifikuoti LR sertifikavimo centro, atitikt LR galiojančias higienos normas, akustines ir priegaisrines normas.



0	2022-12	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.		UAB „PROJEKTERA“ Žeimių g. 11, LT-55001, Jonava Mob. +370 656 20819, +370 682 38234 www.projektera.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pagalbinio ūkio paskirties pastato unik. Nr. 1993-8035-4025 plane pažymėto 2I2p, Nemuno g. 12, Kaune, rekonstravimo paskirties keitimo į mokslo paskirtį projektas	
30218	PV	A. Kriauza		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A1906	PDV	A. Varakša		Projektiniai siūlymai Nr 2 Fasada M 1:100	0
TDP	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)  Kauno Senamiesčio progimnazija			DOKUMENTO ŽYMUO  065/22K-01-PP-P2.B-03	LAPAS  1  LAPŲ  1







## Projektiniai siūlymai Nr. 2

**OBJEKTINĖ SĄMATA**

Sudaryta pagal 2022.10 kainas

**Statinių grupė** Pagalbinio ūkio paskirties pastato unik. Nr. 1993-8035-4025, plane pažymėto 2I2p, Nemuno g. 12, Kaune, rekonstravimo ir paskirties keitimo į mokslo paskirtį projektas

**Statiny** 1 Pagalbinio ūkio paskirties pastato unik. Nr. 1993-8035-4025, plane pažymėto 2I2p, Nemuno g. 12, Kaune, rekonstravimo ir paskirties keitimo į mokslo paskirtį projektas

2023-01-17

Lokalinės sąmatos Nr.	Lokalinės sąmatos pavadinimas	Skačiuojamoji kaina su PVM (EUR)			
		Statybos montavimo darbai	Įrenginiai	Viso su PVM	Viso be PVM
1	Architektūrinė dalis	190599,2		190599,2	157520,0
2	Konstrukcijos	226875,0		226875,0	187500,0
3	Vandentiekis ir nuotekų šalinimas	11228,8		11228,8	9280,0
4	Šildymas, vėdinimas, oro kondicionavimas	78009,91		78009,91	64471,0
5	Elektrotechnika	29161,0		29161,0	24100,0
6	Elektroniniai ryšiai (telekomunikacijos)	7199,5		7199,5	5950,0
7	Gaisro aptikimas ir signalizavimas	3527,15		3527,15	2915,0
8	Apsauginė signalizacija	3932,5		3932,5	3250,0
9	Procesų valdymas ir automatizavimas	4416,5		4416,5	3650,0
10	Sklypo sutvarkymas	54785,78		54785,78	45277,5
	<b>Viso:</b>	<b>609735,34</b>		<b>609735,34</b>	<b>503913,5</b>

## Projektiniai siūlymai Nr. 2

## SUVESTINIS STATYBOS KAINOS APSKAIČIAVIMAS

Sudaryta pagal 2022.10 kainas

**Statinių grupė** Pagalbinio ūkio paskirties pastato unik. Nr. 1993-8035-4025, plane pažymėto 2I2p, Nemuno g. 12, Kaune, rekonstravimo ir paskirties keitimo į mokslo paskirtį projektas

2023-01-17

Statybos objektų, darbų ir išlaidų aprašymas	Sąmatinė kaina (Eur)			Sąmatinė kaina (Eur)
	Statybos montavimo darbai	Įrenginiai	Kitos išlaidos	

**III. Statinių ir jo dalių statyba bei įrengimas**

1 Pagalbinio ūkio paskirties pastato unik. Nr. 1993-8035-4025, plane pažymėto 2I2p, Nemuno g. 12, Kaune, rekonstravimo ir paskirties keitimo į mokslo paskirtį projektas	609735,34			609735,34
--	-----------	--	--	-----------

Viso III:	609735,34			609735,34
-----------	-----------	--	--	-----------

Viso II-III:	609735,34			609735,34
--------------	-----------	--	--	-----------

**IV. Projektavimas ir inžinerinės paslaugos**

Projektavimo darbai ir kitos inžinerinės paslaugos 8.00%			48778,83	48778,83
--	--	--	----------	----------

Viso IV:			48778,83	48778,83
----------	--	--	----------	----------

Viso II-IV:	609735,34		48778,83	658514,17
-------------	-----------	--	----------	-----------

**VI. Rezervas**

Užsakovo rezervai 10.00%			65851,42	65851,42
--------------------------	--	--	----------	----------

Viso VI:			65851,42	65851,42
----------	--	--	----------	----------

Viso II-VI:	609735,34		114630,25	724365,59
-------------	-----------	--	-----------	-----------